



Ortsbürgergemeinde Neuenhof

JAHRESRECHNUNG 2025

G
E
M
E
I
N
D
E
N
E
U
E
N
H
O
F

ORTSBÜRGERGEMEINDE

1) PASSATIONEN

- a) Gemeinderat (Vollständigkeitserklärung)
- b) Finanzkommission (Bestätigungsbericht)
- c) Gemeindeversammlung (Genehmigungsvermerk)

2) ERLÄUTERUNGEN

- a) Allgemeines
- b) Erfolgsrechnung
- c) Investitionsrechnung
- d) Bilanz

3) ERGEBNIS

- a) Ortsbürgergemeinde

4) ERFOLGSRECHNUNG

- a) Erfolgsrechnung Zusammenzug
- b) Erfolgsrechnung
- c) Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug
- d) Erfolgsrechnung Artengliederung

5) INVESTITIONSRECHNUNG

- a) Investitionsrechnung Zusammenzug
- b) Investitionsrechnung
- c) Investitionsrechnung Artengliederung Zusammenzug
- d) Investitionsrechnung Artengliederung

6) BILANZ

- a) Bilanz Zusammenzug
- b) Bilanz

7) GELDFLUSSRECHNUNG

8) ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

- a) Eigenkapitalnachweis
- b) Rückstellungsspiegel
- c) Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel
- d) Kreditkontrolle
- e) Anlagespiegel
- f) Zusätzliche Angaben

1) PASSATIONEN

- a) Gemeinderat (Vollständigkeitserklärung)
- b) Finanzkommission (Bestätigungsbericht)
- c) Gemeindeversammlung (Genehmigungsvermerk)

ORTSBÜRGERGEMEINDE NEUENHOF

**Vollständigkeitserklärung der Ortsbürgergemeinde Neuenhof
gemäß § 94 a Absatz 3 des Gemeindegesetzes**

Der Gemeinderat und die Leiterin Finanzen bestätigen gemeinsam mit dem Abschluss der Jahresrechnung 2025 gegenüber der Finanzkommission, dass

- a) alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind,
- b) sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind,
- c) alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang zur Jahresrechnung aufgeführt sind,
- d) alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Erläuterungen zur Rechnung enthalten sind.

Bemerkungen:

Neuenhof, 02. März 2026

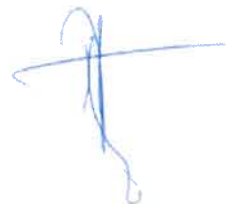
Leiterin Finanzen:



Neuenhof, 23. März 2026

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindeammann:



Der Gemeindegemeinderat:



ORTSBÜRGERGEMEINDE NEUENHOF

Bestätigungsbericht Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde Neuenhof

b) Finanzkommission

Bericht siehe Beilage.

Antrag:

Wir empfehlen der Ortsbürgergemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

Neuenhof, _____

Finanzkommission Ortsbürgergemeinde Neuenhof

Präsident/in:

Aktuar/in:

ORTSBÜRGERGEMEINDE NEUENHOF

Genehmigungsvermerk der Ortsbürgergemeinde Neuenhof

c) Ortsbürgerversammlung

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Neuenhof wurde an der Ortsbürgerversammlung vom 30. Juni 2026 genehmigt.

Neuenhof, _____

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Begründungen Abweichungen Rechnung 2025 Ortsbürgergemeinde

Zur Erfolgsrechnung

Konto	Kommentar
0220.3612.61	Die Verwaltungsentschädigung liegt CHF 2'000 über dem Budget. Zudem wurden die Verrechnungen der IT-Dienstleistungen im Budget nicht berücksichtigt.
0220.4260.00	Rückerstattungen Dritter von CHF 4'100.00 wurde noch für das Jahr 2025 fälschlicherweise budgetiert.
0220.4402.00	Das Kontokorrent zwischen der Gemeinde Neuenhof und der Ortsbürgergemeinde weist ein Kapital von CHF 3'064'443.47 Anfang Jahr aus, welches mit einem Zins von 0.50% verzinst wird. Im Budget wurde dies um CHF 2'022 zu tief budgetiert.
0290.3010.66 0290.3101.65 0290.3120.65 0290.3144.65 0290.4472.65	Lohn Spycher, für das Jahr 2024 und Jahr 2025 wurden je CHF 500 ausgerichtet. Bei Betriebs- und Verbrauchsmaterial gab es tiefere Kosten als budgetiert: CHF 1'306. Die Ver- und Entsorgung Waldhaus ist höher als budgetiert, Mehrkosten bei den Stromrechnungen. Das Waldhaus wurde im Jahr 2025 mehr benutzt und vermietet. Der bauliche Unterhalt Waldhaus fiel um CHF 1'473 tiefer aus als budgetiert. Das Waldhaus konnte im Jahr 2025 häufig vermietet werden, was zu einem Mehrertrag von CHF 10'675 im Vergleich zum Budget führte.
3290.3130.65 3290.3170.15 3290.3630.01 3290.3636.00 3290.3636.07 3290.3636.08 3290.3637.00	Die Dienstleistungen Dritter sind tiefer ausgefallen, das Friedhofkreuz wurde bepflanzt. Es sind keine weiteren Kosten angefallen. Im Budget war ein Dorffest in Höhe von CHF 10'000 eingeplant, das jedoch nicht durchgeführt wurde. Die Beiträge sind auf die richtigen Konten verbucht worden. Keine Kosten auf diesem Konto verbucht, Konten 3636.00-3636.08 berücksichtigt. Beitragsausrichtungen werden von der Ortsbürgerkommission im laufenden Jahr bestimmt von CHF 13'273.65 Beitrag an Kinderball von CHF 1'000 Beitrag an Ortsbildschutz von CHF 2'000 Obwohl im Budget CHF 5'000 für Beiträge an private Haushalte eingeplant waren, wurden keine entsprechenden Beiträge geleistet.
8200.3612.62	Gemäss Artikel 20, lit 2, im Vertrag über die gemeinsame Führung des Forstbetriebes wird ein allfälliger Betriebsverlust den Vertragspartnern im Folgejahr im Verhältnis der bewirtschafteten Waldfläche in Rechnung gestellt. Die Forstrechnung 2025 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 152'740.71 ab. Der Anteil Waldfläche für die Ortsbürgergemeinde Neuenhof beträgt 12 % bzw. CHF 18'328.90. Für den Förster Stellvertreter wurden 42.50 Stunden in Rechnung gestellt Total CHF 4'887.50
8200.4511.00 8200.4612.04	Verluste aus der Forstwirtschaft sind durch Entnahmen aus dem Waldfonds (ehemals Forstreservefonds) zu decken In der Budgetphase 2025 wurde ein Gewinn vorausgesagt durch den Forstbetrieb Wettingen.
9630.3430.40	Die Unterhaltskosten im Jahr 2025 lagen höher als geplant, bedingt durch die Deckeninstandstellung an der Ringstrasse, Reparaturen am Geschirrspüler und den Sanitäranlagen, die Kontrolle der elektrischen Hausinstallationen sowie weitere Instandhaltungsmassnahmen.
9630.3439.10	Der Verbrauch von Wasser, Energie und Heizkosten lag unter dem Budget, mit einer positiven Abweichung von CHF 932.75.
9630.3439.21	Für die durch die BNO ausgelösten Planungsmehrwerte ist eine Mehrwertabgabepflicht zu leisten. Die Ortsbürgergemeinde erhielt mit der Parzelle Hard einen Planungswert von rund MCHF 32. Dies löst aufgrund der 20% Klausel eine Mehrwertabgabepflicht von CHF 6'410'549 aus. Dieser Betrag wird 50/50 aufgesplittet auf Gemeindeanteil und Kantonsanteil, je CHF 3'205'274.50. Der Gemeindeanteil ist dem Mehrwertabgabefonds zuzuweisen und der Kantonsanteil einem Fonds des Fremdkapitals.

9630.3439.30	Die korrekte Aufteilung der Versicherungsanteile der Ortsbürgergemeinde zeigt, dass die tatsächlichen Kosten höher ausfielen als budgetiert, mit Mehrkosten von CHF 4'185.75.
9630.3439.50	Für die Neubewertung des Finanzvermögens wurden externe Berater mit Honoraren in Höhe von CHF 10'896.50 beauftragt.
9630.3441.00	Im Rahmen der Neubewertung des Finanzvermögens wurden Wertberichtigungen in Höhe von insgesamt CHF 680'230 auf die Parzellen Grundstücke an der Dorfstrasse 15 und Schaf-Heustall (Dritteigentum) vorgenommen.
9630.4430.01	Die Pacht für die Jahre 2024 und 2025 an Trans Cycle wurde im Jahr 2025 verrechnet, da sie im Vorjahr versehentlich nicht fakturiert wurde.
9630.4430.02	Das Budget 2025 wurde zu tief budgetiert. Mehrertrag von CHF 19'277.50 bei den Baurechtszinsen.
9630.4430.03	Die Mietzinsen wurden im Budget zu niedrig angesetzt, was zu einem Mehrertrag von CHF 5'720 führte.
9630.4430.04	Die Mietzinseinnahmen an der Ringstrasse 14 wurden bereits im Budget 2024 und 2025 zu hoch angesetzt. Die tatsächlichen Einnahmen belaufen sich auf CHF 130'500.00.
9630.4443.00	Aus den Liegenschaften ergibt sich eine Aufwertung von CHF 6'552'882, während die umgebauten Grundstücke eine zu buchende Marktwertanpassung von CHF 6'987'900 aufweisen. Insgesamt wurde eine Marktwertanpassung in den Liegenschaften des Finanzvermögens von CHF 13'545'283.40 verbucht.
9990.9000.00	Aufgrund der Neubewertung des Finanzvermögens im Jahr 2025 ist der Ertragsüberschuss auf CHF 6'656'871.17 gestiegen, was eine Abweichung von CHF 6'486'844.17 gegenüber dem Budgetbetrag bedeutet.

Zur Investitionsrechnung

7900.5000.05	Einbuchung Parzelle 1782 Hard Anteil Grünzone mit CHF 1.00
--------------	--

Zur Bilanz

10110.10-14	Es resultiert ein Guthaben gegenüber der Einwohnergemeinde von rund CHF 3'259'140. Ende Jahr 2025.
10800.10	Die Grundstücke im Finanzvermögen weisen zum Jahresende einen Bilanzwert von CHF 28'988'301 auf. Durch die Neubewertung wurde ein Zuwachs von CHF 6'987'901 verbucht.
10840.10	Die Gebäude im Finanzvermögen wurden mit einem Zuwachs von CHF 6'557'382 und einem Abgang von CHF 680'230 bewertet, was zu einem Bilanzwert von CHF 8'486'970 führt.
14000.10	Bei den Grundstücken im allgemeinen Haushalt wurde die Parzelle 1782 Hard, Anteil Grünzone, mit CHF 1 erfasst. Dies ergibt einen Bilanzwert von CHF 37'975
20690.00	Die übrigen langfristigen Finanzverbindlichkeiten umfassen die Mehrwertabgabe für die Parzelle Hard, einschliesslich des Tennisplatzes, in Höhe von CHF 6'410'549. Bis zum Eintritt der Zahlungspflicht muss die Ortsbürgergemeinde eine langfristige Verpflichtung gegenüber der Gemeinde und dem Kanton in der Bilanz ausweisen.
29100.01	Gestützt auf den Beschluss der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 26.11.19 zur Errichtung eines Waldfonds (Forstreservfonds) wurde zur Deckung des Verlustes ein Betrag von CHF 23'596.30 entnommen. Der neue Bilanzwert beträgt somit CHF 163'117.02.
29900.01	Die Rechnung der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 6'657'164.17 ab. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 170'030.

3) ERGEBNIS

- a) Ortsbürgergemeinde

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	28'458.15	26'400.00	34'014.65
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	31'214.05	49'170.00	27'698.55
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	73'290.05	57'800.00	51'833.05
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	132'962.25	133'370.00	113'546.25
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	846.95	4'100.00	230.00
43	Verschiedene Erträge	1.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	23'596.30	0.00	17'410.85
46	Transferertrag	0.00	1'600.00	0.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	24'444.25	5'700.00	17'640.85
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-108'518.00	-127'670.00	-95'905.40
34	Finanzaufwand	7'142'667.95	36'300.00	34'497.55
44	Finanzertrag	13'908'350.12	334'000.00	336'095.40
	Ergebnis aus Finanzierung	6'765'682.17	297'700.00	301'597.85
	Operatives Ergebnis	6'657'164.17	170'030.00	205'692.45
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	6'657'164.17	170'030.00	205'692.45

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
INVESTITIONSRECHNUNG				
Investitionsausgaben				
50	Sachanlagen	1.00	0.00	0.00
51	Total Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	1.00	0.00	0.00
Investitionseinnahmen				
60	Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	1'960.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	1'960.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	-1.00	0.00	1'960.00
	Selbstfinanzierung	6'633'567.87	170'030.00	188'321.60
	Finanzierungsergebnis	6'633'566.87	170'030.00	190'281.60
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

4) ERFOLGSRECHNUNG

- a) Erfolgsrechnung Zusammenzug
- b) Erfolgsrechnung
- c) Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug
- d) Erfolgsrechnung Artengliederung

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	13'932'794.37	13'932'794.37	339'700.00	339'700.00	353'736.25	353'736.25
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	92'458.50	44'637.22	92'600.00	36'300.00	92'751.15	36'096.80
	Nettoergebnis		47'821.28		56'300.00		56'654.35
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	16'723.65		39'400.00		3'198.75	
	Nettoergebnis		16'723.65		39'400.00		3'198.75
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG		1.00				
	Nettoergebnis	1.00					
8	VOLKSWIRTSCHAFT	23'596.30	23'596.30	370.00	1'600.00	17'410.85	17'410.85
	Nettoergebnis			1'230.00			
9	FINANZEN UND STEUERN	13'800'015.92	13'864'559.85	207'330.00	301'800.00	240'375.50	300'228.60
	Nettoergebnis	64'543.93		94'470.00		59'853.10	

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	13'932'794.37	13'932'794.37	339'700.00	339'700.00	353'736.25	353'736.25
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	92'458.50	44'637.22	92'600.00	36'300.00	92'751.15	36'096.80
	Nettoergebnis		47'821.28		56'300.00		56'654.35
01	Legislative und Exekutive	9'943.20		9'200.00		16'123.95	
	Nettoergebnis		9'943.20		9'200.00		16'123.95
011	Legislative	9'943.20		9'200.00		16'123.95	
	Nettoergebnis		9'943.20		9'200.00		16'123.95
0110	Legislative	9'943.20		9'200.00		16'123.95	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	3'415.00		2'700.00		7'507.50	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter	981.35		1'000.00		981.35	
3170.01	Reisekosten und Spesen	32.50				56.00	
3170.65	Gemeindeversammlung und Veranstaltungen	5'514.35		5'500.00		7'579.10	
02	Allgemeine Dienste	82'515.30	44'637.22	83'400.00	36'300.00	76'627.20	36'096.80
	Nettoergebnis		37'878.08		47'100.00		40'530.40
022	Allgemeine Dienste, übrige	58'162.65	15'322.22	56'500.00	17'400.00	46'839.00	14'186.80
	Nettoergebnis		42'840.43		39'100.00		32'652.20
0220	Allgemeine Dienste	58'162.65	15'322.22	56'500.00	17'400.00	46'839.00	14'186.80
3010.00	Löhne	7'350.00		6'600.00		6'600.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	13.25				9.20	
3062.00	Teuerungszulagen auf Renten	6'572.35		6'600.00		6'462.50	
3102.00	Drucksachen, Publikationen					97.30	
3130.01	Dienstleistungen Dritter			600.00			
3130.05	Bank- und Postspesen	85.10		100.00			
3130.12	Gemeindearchiv	9'992.55		10'000.00			
3130.93	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	270.00		300.00		270.00	
3170.01	Reisekosten und Spesen	79.40		500.00			
3612.61	Verwaltungsentschädigung	19'300.00		17'300.00		18'900.00	
3612.62	Entschädigung an Forstbetrieb Wettingen	14'500.00		14'500.00		14'500.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter				4'100.00		
4402.00	Zinsen Finanzanlagen		15'322.22		13'300.00		14'186.80

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	24'352.65	29'315.00	26'900.00	18'900.00	29'788.20	21'910.00
	Nettoergebnis	4'962.35			8'000.00		7'878.20
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	24'352.65	29'315.00	26'900.00	18'900.00	29'788.20	21'910.00
3010.65	Löhne Waldhaus	9'660.80		9'000.00		11'488.60	
3010.66	Löhne Spycher	1'000.00		500.00		500.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	323.05		900.00		447.85	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	123.70		100.00		120.25	
3101.65	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	193.50		1'500.00		458.80	
3120.65	Ver- und Entsorgung Waldhaus	4'599.75		3'000.00		4'683.35	
3120.66	Ver- und Entsorgung Spycher	765.35		2'000.00		3'820.95	
3130.65	Dienstleistungen Dritter	282.25		500.00		2'193.30	
3134.65	Sachversicherungsprämien Waldhaus	2'204.90		2'000.00		1'861.65	
3134.66	Sachversicherungsprämien Spycher	1'020.05		900.00		813.50	
3144.65	Baulicher Unterhalt Waldhaus	3'526.50		5'000.00		2'527.50	
3144.66	Baulicher Unterhalt Spycher			500.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen	652.80		1'000.00		872.45	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						230.00
4470.65	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften VV		2'340.00		2'200.00		1'800.00
4472.65	Benützungsgebühren Waldhaus		26'975.00		16'300.00		19'880.00
4472.66	Benützungsgebühren Spycher				400.00		
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	16'723.65		39'400.00		3'198.75	
	Nettoergebnis		16'723.65		39'400.00		3'198.75
32	Kultur, übrige	16'723.65		39'400.00		3'198.75	
	Nettoergebnis		16'723.65		39'400.00		3'198.75
329	Kultur, übriges	16'723.65		39'400.00		3'198.75	
	Nettoergebnis		16'723.65		39'400.00		3'198.75
3290	Kultur, übriges	16'723.65		39'400.00		3'198.75	
3010.00	Löhne					878.75	
3130.65	Dienstleistungen Dritter	450.00		3'400.00		420.00	
3130.67	Dorfrundgänge					500.00	
3170.15	Bundesfeier OBG, Dorffest OBG			10'000.00			
3630.01	Beiträge an die Region			2'000.00			
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	13'273.65		19'000.00		1'400.00	
3636.07	Beitrag an Kinderball	1'000.00					

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3636.08	Beitrag an Ortsbildschutz	2'000.00					
3637.00	Beiträge an private Haushalte			5'000.00			
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG		1.00				
	Nettoergebnis	1.00					
79	Raumordnung		1.00				
	Nettoergebnis	1.00					
790	Raumordnung		1.00				
	Nettoergebnis	1.00					
7900	Raumordnung (allgemein)		1.00				
4390.00	Übriger Ertrag aus Nachlässe, Schenkungen, übrige Zuwendungen		1.00				
8	VOLKSWIRTSCHAFT	23'596.30	23'596.30	370.00	1'600.00	17'410.85	17'410.85
	Nettoergebnis			1'230.00			
82	Forstwirtschaft	23'596.30	23'596.30	370.00	1'600.00	17'410.85	17'410.85
	Nettoergebnis			1'230.00			
820	Forstwirtschaft	23'596.30	23'596.30	370.00	1'600.00	17'410.85	17'410.85
	Nettoergebnis			1'230.00			
8200	Forstbetrieb	23'596.30	23'596.30	370.00	1'600.00	17'410.85	17'410.85
3170.66	Waldumgang und Waldarbeitstag	379.90		370.00		377.80	
3612.62	Entschädigung an Forstbetrieb Wettingen	23'216.40				16'993.05	
3650.00	Wertberichtigungen Beteiligungen VV					40.00	
4511.00	Entnahmen aus Fonds EK		23'596.30				17'410.85
4612.04	Entschädigung vom Forstbetrieb Wettingen				1'600.00		
9	FINANZEN UND STEUERN	13'800'015.92	13'864'559.85	207'330.00	301'800.00	240'375.50	300'228.60
	Nettoergebnis	64'543.93		94'470.00		59'853.10	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	7'142'851.75	13'864'559.85	37'300.00	301'800.00	34'683.05	300'228.60
	Nettoergebnis	6'721'708.10		264'500.00		265'545.55	
961	Zinsen		12.00				7.80

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis	12.00				7.80	
9610	Zinsen		12.00				7.80
4402.00	Zinsen Finanzanlagen		12.00				7.80
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	7'142'851.75	13'864'547.85	37'300.00	301'800.00	34'683.05	300'220.80
	Nettoergebnis	6'721'696.10		264'500.00		265'537.75	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	7'142'851.75	13'864'547.85	37'300.00	301'800.00	34'683.05	300'220.80
3101.61	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	183.80		1'000.00		185.50	
3430.40	Liegenschaftsunterhalt Gebäude FV	11'742.20		10'000.00		7'837.10	
3431.40	Mieten- und Benützungskosten	21'000.00		21'000.00		21'000.00	
3439.10	Wasser, Energie, Heizmaterial	1'867.25		2'800.00		2'314.00	
3439.21	Steuern und Abgaben	6'410'549.00					
3439.30	Sachversicherungsprämien	5'685.75		1'500.00		917.10	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	697.25		1'000.00		2'429.35	
3439.50	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	10'896.50					
3441.00	Wertberichtigung Parzellen Finanzvermögen	680'230.00					
4260.00	Rückerstattungen Dritter		846.95				
4430.01	Pachtzinse Liegenschaften FV		11'700.00		6'300.00		900.00
4430.02	Baurechtszinse Liegenschaften FV		122'277.50		103'000.00		133'329.95
4430.03	Mietzinse Liegenschaften FV		51'720.00		46'000.00		37'325.00
4430.04	Mietzinseinnahmen Ringstrasse 14		130'500.00		144'000.00		121'500.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		2'220.00				5'185.60
4443.00	Marktwertanpassungen Liegenschaften		13'545'283.40				
4479.00	Übrige Erträge Liegenschaften VV				2'500.00		1'980.25
99	Nicht aufgeteilte Posten	6'657'164.17		170'030.00		205'692.45	
	Nettoergebnis		6'657'164.17		170'030.00		205'692.45
999	Abschluss	6'657'164.17		170'030.00		205'692.45	
	Nettoergebnis		6'657'164.17		170'030.00		205'692.45
9990	Abschluss	6'657'164.17		170'030.00		205'692.45	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	6'657'164.17				205'692.45	
9010.00	Abschluss Fonds im EK, Ertragsüberschuss			170'030.00			

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	13'932'794.37	13'932'794.37	339'700.00	339'700.00	353'736.25	353'736.25
3	Aufwand	7'275'630.20		169'670.00		148'043.80	
30	Personalaufwand	28'458.15		26'400.00		34'014.65	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	31'214.05		49'170.00		27'698.55	
34	Finanzaufwand	7'142'667.95		36'300.00		34'497.55	
36	Transferaufwand	73'290.05		57'800.00		51'833.05	
4	Ertrag		13'932'794.37		339'700.00		353'736.25
42	Entgelte		846.95		4'100.00		230.00
43	Verschiedene Erträge		1.00				
44	Finanzertrag		13'908'350.12		334'000.00		336'095.40
45	Entnahmen Fonds u. Spezialfinanzierungen		23'596.30				17'410.85
46	Transferertrag				1'600.00		
9	Abschluss	6'657'164.17		170'030.00		205'692.45	
90	Abschlusskonten	6'657'164.17		170'030.00		205'692.45	

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	13'932'794.37	13'932'794.37	339'700.00	339'700.00	353'736.25	353'736.25
3	Aufwand	7'275'630.20		169'670.00		148'043.80	
30	Personalaufwand	28'458.15		26'400.00		34'014.65	
300	Behörden und Kommissionen	3'415.00		2'700.00		7'507.50	
3000	Entsch.Tag-u.Sitzungsg.Behörden/Kommiss.	3'415.00		2'700.00		7'507.50	
301	Löhne Verwaltungs- u.Betriebspersonals	18'010.80		16'100.00		19'467.35	
3010	Löhne d.Verwaltungs-u.Betriebspersonals	18'010.80		16'100.00		19'467.35	
305	Arbeitgeberbeiträge	460.00		1'000.00		577.30	
3050	AG-Beitr.AHV,IV,EO,ALV,Verwaltungskosten	323.05		900.00		447.85	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	136.95		100.00		129.45	
306	Arbeitgeberleistungen	6'572.35		6'600.00		6'462.50	
3062	Teuerungszulagen a.Renten u.Rentenanteilen	6'572.35		6'600.00		6'462.50	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	31'214.05		49'170.00		27'698.55	
310	Material- und Warenaufwand	183.80		1'000.00		282.80	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	183.80		1'000.00		185.50	
3102	Drucksachen, Publikationen					97.30	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	5'558.60		6'500.00		8'963.10	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	5'558.60		6'500.00		8'963.10	
313	Dienstleistungen und Honorare	15'286.20		18'800.00		7'039.80	
3130	Dienstleistungen Dritter	11'079.90		14'900.00		3'383.30	
3132	Honor.ext.Berater,Gutachter,Fachexp.etc.	981.35		1'000.00		981.35	
3134	Sachversicherungsprämien	3'224.95		2'900.00		2'675.15	
314	Baulicher u. betrieblicher Unterhalt	3'526.50		5'500.00		2'527.50	
3144	Unterhalt Hochbauten	3'526.50		5'500.00		2'527.50	
317	Spesenentschädigungen	6'658.95		17'370.00		8'885.35	
3170	Reisekosten und Spesen	6'658.95		17'370.00		8'885.35	

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34	Finanzaufwand	7'142'667.95		36'300.00		34'497.55	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	6'462'437.95		36'300.00		34'497.55	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	11'742.20		10'000.00		7'837.10	
3431	Nicht baul.Unterhalt Liegenschaften FV	21'000.00		21'000.00		21'000.00	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	6'429'695.75		5'300.00		5'660.45	
344	Wertberichtigungen Anlagen FV	680'230.00					
3441	Wertberichtigung Sachanlagen FV	680'230.00					
36	Transferaufwand	73'290.05		57'800.00		51'833.05	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	57'016.40		31'800.00		50'393.05	
3612	Entsch.an Gemeinden und Gemeindeverbände	57'016.40		31'800.00		50'393.05	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	16'273.65		26'000.00		1'400.00	
3630	Beiträge an den Bund			2'000.00			
3636	Beitr.an priv.Organisat.o.Erwerbszweck	16'273.65		19'000.00		1'400.00	
3637	Beiträge an private Haushalte			5'000.00			
365	Wertberichtigungen Beteiligungen VV					40.00	
3650	Wertberichtigungen Beteiligungen VV					40.00	
4	Ertrag		13'932'794.37		339'700.00		353'736.25
42	Entgelte		846.95		4'100.00		230.00
426	Rückererstattungen		846.95		4'100.00		230.00
4260	Rückerstattungen Dritter		846.95		4'100.00		230.00
43	Verschiedene Erträge		1.00				
439	Übriger Ertrag		1.00				
4390	Übriger Ertrag		1.00				
44	Finanzertrag		13'908'350.12		334'000.00		336'095.40
440	Zinsertrag		15'334.22		13'300.00		14'194.60

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4402	Zinsen kurzfristige Finanzanlagen		15'334.22		13'300.00		14'194.60
443	Liegenschaftenertrag FV		318'417.50		299'300.00		298'240.55
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		316'197.50		299'300.00		293'054.95
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		2'220.00				5'185.60
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		13'545'283.40				
4443	Marktwertanpassungen Liegenschaften		13'545'283.40				
447	Liegenschaftenertrag VV		29'315.00		21'400.00		23'660.25
4472	Vergüt.für Benützung Liegenschaften VV		29'315.00		18'900.00		21'680.00
4479	Übrige Erträge Liegenschaften VV				2'500.00		1'980.25
45	Entnahmen Fonds u.Spezialfinanzierungen		23'596.30				17'410.85
451	Entnahmen aus Fonds u.Spez.fin.EK		23'596.30				17'410.85
4511	Entnahmen aus Fonds EK		23'596.30				17'410.85
46	Transferertrag				1'600.00		
461	Entschädigungen von Gemeinwesen				1'600.00		
4612	Entsch.von Gemeinden u.Gemeinde.ver.				1'600.00		
9	Abschluss	6'657'164.17		170'030.00		205'692.45	
90	Abschlusskonten	6'657'164.17		170'030.00		205'692.45	
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	6'657'164.17				205'692.45	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	6'657'164.17				205'692.45	
901	Abschluss Spezialfinanzierung			170'030.00			
9010	Abschluss SF im EK, Ertragsüberschuss			170'030.00			

5) INVESTITIONSRECHNUNG

- a) Investitionsrechnung Zusammenzug
- b) Investitionsrechnung
- c) Investitionsrechnung Artengliederung Zusammenzug
- d) Investitionsrechnung Artengliederung

Investitionsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Investitionsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2025		Ausgaben	Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen		Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1.00	1.00				1'960.00	1'960.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Nettoergebnis	1.00						
			1.00					
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis						1'960.00	1'960.00
9	Finanzen Nettoergebnis		1.00				1'960.00	
		1.00						1'960.00

Investitionsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
00	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1.00	1.00			1'960.00	1'960.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1.00					
	Nettoergebnis		1.00				
79	Raumordnung	1.00					
	Nettoergebnis		1.00				
790	Raumordnung	1.00					
	Nettoergebnis		1.00				
7900	Raumordnung (allgemein)	1.00					
5000.05	Hard Anteil Grünzone (OBG), Parz. 1782	1.00					
8	VOLKSWIRTSCHAFT						1'960.00
	Nettoergebnis					1'960.00	
82	Forstwirtschaft						1'960.00
	Nettoergebnis					1'960.00	
820	Forstwirtschaft						1'960.00
	Nettoergebnis					1'960.00	
8200	Forstwirtschaft						1'960.00
6550.01	Aargo Holz AG						1'960.00
9	Finanzen		1.00			1'960.00	
	Nettoergebnis	1.00					1'960.00
99	Abschluss		1.00			1'960.00	
	Nettoergebnis	1.00					1'960.00
999	Abschluss		1.00			1'960.00	
	Nettoergebnis	1.00					1'960.00
9990	Abschluss		1.00			1'960.00	

Investitionsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5900.00	Passivierte Einnahmen allgemeiner Haushalt					1'960.00	
6900.00	Aktivierte Ausgaben allgemeiner Haushalt		1.00				

Investitionsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Investitionsrechnung Artengliederung Zusammenzug	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Investitionsrechnung	1.00	1.00			1'960.00	1'960.00
5	Investitionsausgaben	1.00				1'960.00	
50	Sachanlagen	1.00					
59	Übertrag an Bilanz					1'960.00	
6	Investitionseinnahmen		1.00				1'960.00
65	Übertragung von Beteiligungen						1'960.00
69	Übertrag an Bilanz		1.00				

Investitionsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Investitionsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Investitionsrechnung	1.00	1.00			1'960.00	1'960.00
5	Investitionsausgaben	1.00				1'960.00	
50	Sachanlagen	1.00					
500	Grundstücke	1.00					
5000	Grundstücke	1.00					
59	Übertrag an Bilanz					1'960.00	
590	Passivierungen					1'960.00	
5900	Passivierte Einnahmen					1'960.00	
6	Investitionseinnahmen		1.00				1'960.00
65	Übertragung von Beteiligungen						1'960.00
655	Private Unternehmungen						1'960.00
6550	Übertr.von Bet.an priv.Unternehm.ins FV						1'960.00
69	Übertarg an Bilanz		1.00				
690	Aktivierungen		1.00				
6900	Aktivierte Ausgaben		1.00				

6) BILANZ

- a) Bilanz Zusammenzug
- b) Bilanz

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz Zusammenzug	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	Aktiven	28'493'108.87	13'924'719.17	864'980.70	41'552'847.34
10	Finanzvermögen	27'674'677.87	13'924'718.17	864'980.70	40'734'415.34
14	Verwaltungsvermögen	818'431.00	1.00		818'432.00
	Passiven	28'493'108.87	13'394'117.32	334'378.85	41'552'847.34
20	Fremdkapital	78'546.85	6'531'260.70	105'090.10	6'504'717.45
29	Eigenkapital	28'414'562.02	6'862'856.62	229'288.75	35'048'129.89

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	Aktiven	28'493'108.87	13'924'719.17	864'980.70	41'552'847.34
10	Finanzvermögen	27'674'677.87	13'924'718.17	864'980.70	40'734'415.34
101	Forderungen	3'064'460.27	379'434.77	184'750.70	3'259'144.34
1010	Forder.a.Lieferung.an Leist.ggü.Dritten	16.80	4.20	16.80	4.20
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	16.80	4.20	16.80	4.20
10101.02	Verrechnungssteuern (OG)	16.80	4.20	16.80	4.20
1011	Kontokorrente mit Dritten	3'064'443.47	356'031.82	161'335.15	3'259'140.14
10110	Kontokorrente mit Dritten	3'064'443.47	356'031.82	161'335.15	3'259'140.14
10110.10	Einwohnergemeinde (OG)	1'711'561.50			1'711'561.50
10110.11	KK Allgemein GB1	138'330.97	15'990.22	20'218.45	134'102.74
10110.12	KK MWSt GB1	-35'565.59			-35'565.59
10110.13	KK Geldkonto GB1	622'381.04	198'717.60	117'662.15	703'436.49
10110.14	KK Debi/Kredi GB1	627'735.55	141'324.00	23'454.55	745'605.00
1015	Interne Kontokorrente		23'398.75	23'398.75	
10153	Abrechnungskonten Löhne		23'398.75	23'398.75	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		22'462.75	22'462.75	
10160.00	Negativauszahlung Lohn		936.00	936.00	
108	Sachanlagen FV	24'610'217.60	13'545'283.40	680'230.00	37'475'271.00
1080	Grundstücke FV	22'000'400.00	6'987'901.00		28'988'301.00
10800	Grundstücke FV	22'000'400.00	6'987'901.00		28'988'301.00
10800.10	Liegenschaften FV (OG)	22'000'400.00	6'987'901.00		28'988'301.00
1084	Gebäude FV	2'609'817.60	6'557'382.40	680'230.00	8'486'970.00
10840	Gebäude FV	2'609'817.60	6'557'382.40	680'230.00	8'486'970.00
10840.10	Gebäude Finanzvermögen (OG)	2'609'817.60	6'557'382.40	680'230.00	8'486'970.00

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
14	Verwaltungsvermögen	818'431.00	1.00		818'432.00
140	Sachanlagen VV	818'431.00	1.00		818'432.00
1400	Grundstücke VV	37'974.00	1.00		37'975.00
14000	Grundestücke allgemeiner Haushalt	37'974.00	1.00		37'975.00
14000.10	Grundstücke allg. Haushalt (OG)	37'974.00	1.00		37'975.00
1404	Hochbauten	2.00			2.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	2.00			2.00
14040.10	Hochbauten allgemeiner Haushalt (OG)	2.00			2.00
1405	Waldungen	780'455.00			780'455.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	780'455.00			780'455.00
14050.10	Waldungen allgemeiner Haushalt (OG)	780'455.00			780'455.00

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	Passiven	28'493'108.87	13'394'117.32	334'378.85	41'552'847.34
20	Fremdkapital	78'546.85	6'531'260.70	105'090.10	6'504'717.45
200	Laufende Verbindlichkeiten	54'730.05	111'502.95	81'273.30	84'959.70
2000	Lauf.Verb.a.Liefer.u.Leist.v.Dritten	24'730.05	111'502.95	81'273.30	54'959.70
20000	Lauf.Verb.aus Liefer.u.Leist.v.Dritten	24'730.05	110'781.70	80'552.05	54'959.70
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	24'730.05	110'781.70	80'552.05	54'959.70
20001	Kreditoren Sozial- und Personalvers.		721.25	721.25	
20001.01	Beiträge AHV / IV / EO / ALV / FAK		584.30	584.30	
20001.04	Unfallversicherung		136.95	136.95	
2006	Depotgelder und Kautionen	30'000.00			30'000.00
20060	Depotgelder und Kautionen	30'000.00			30'000.00
20060.05	Kaution BB Gastroevent AG	30'000.00			30'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	23'816.80	9'208.75	23'816.80	9'208.75
2040	Personalaufwand		1'033.00		1'033.00
20400	RA Personalaufwand		1'033.00		1'033.00
20400.01	RA Personalaufwand		1'033.00		1'033.00
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand		45.75		45.75
20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		45.75		45.75
20410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		45.75		45.75
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	23'816.80	8'130.00	23'816.80	8'130.00
20430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	23'816.80	8'130.00	23'816.80	8'130.00
20430.01	RA Transfer der Erfolgsrechnung	12'086.80		12'086.80	
20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	11'730.00	8'130.00	11'730.00	8'130.00

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten		6'410'549.00		6'410'549.00
2069	Übrige langfr.Finanzverbindlichkeiten		6'410'549.00		6'410'549.00
20690	Übr.langfrist.Finanzverbindlichkeiten		6'410'549.00		6'410'549.00
20690.00	Übrige langfr. Finanzverbindlichkeiten		6'410'549.00		6'410'549.00
29	Eigenkapital	28'414'562.02	6'862'856.62	229'288.75	35'048'129.89
291	Fonds	186'713.32		23'596.30	163'117.02
2910	Fonds im Eigenkapital	186'713.32		23'596.30	163'117.02
29100	Fonds im Eigenkapital	186'713.32		23'596.30	163'117.02
29100.01	Waldfonds	186'713.32		23'596.30	163'117.02
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	28'227'848.70	6'862'856.62	205'692.45	34'885'012.87
2990	Jahresergebnis	205'692.45	6'657'164.17	205'692.45	6'657'164.17
29900	Jahresergebnis	205'692.45	6'657'164.17	205'692.45	6'657'164.17
29900.01	Jahresergebnis	205'692.45	6'657'164.17	205'692.45	6'657'164.17
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	28'022'156.25	205'692.45		28'227'848.70
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	28'022'156.25	205'692.45		28'227'848.70
29990.02	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre (OG)	28'022'156.25	205'692.45		28'227'848.70

7) GELDFLUSSRECHNUNG

GELDFLUSSRECHNUNG

Neuenhof	2025	2024
Bezeichnung	CHF	CHF
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	6'656'874.17	205'692.45
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	40.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	-12'865'053.40	0.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	12.60	-4.20
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	0.00	160.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	30'229.65	-1'601.70
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-14'608.05	20'752.85
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	-23'306.30	-17'410.85
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	-6'215'851.33	207'628.55
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	-1.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	1'960.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-1.00	1'960.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-1.00	1'960.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	6'410'549.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	6'410'549.00	0.00
Total Geldfluss	194'696.67	209'588.55
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	3'064'443.47	2'854'854.92
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.	3'259'140.14	3'064'443.47
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00

8) ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

- a) Eigenkapitalnachweis
- b) Rückstellungsspiegel
- c) Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel
- d) Kreditkontrolle
- e) Anlagespiegel
- f) Zusätzliche Angaben

EIGENKAPITALNACHWEIS JAHRESRECHNUNG 2025								
	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds im Eigenkapital	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Vorfinanzierungen	Aufwertungsreserve	Marktwert- und Wertschwankungs-reserve Finanzvermögen	Bilanzüberschuss / - fehlbetrag	Eigenkapital (Total)
	290	291	292	293	295	296	299	29
Bestand per 01.01.		186'713.32			0.00		28'227'848.70	28'414'562.02
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510								0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510								0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511								0.00
Entnahmen aus Fonds EK 4511		23'596.30						23'596.30
Einlagen in Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 3512								0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 4512								0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche 3892								0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche 4892								0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen des EK 3893								0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK 4893								0.00
Einlagen in die Marktwert und Wertschwankungsreserve des EK 3896								0.00
Entnahmen aus der Marktwert und Wertschwankungsreserve des EK 4896								0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve								0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag 3899								0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals sind manuell zu erfassen								0.00
Jahresergebnis 90							6'657'164.17	6'657'164.17
Bestand per 31.12.	0.00	163'117.02	0.00	0.00	0.00		34'885'012.87	35'048'129.89

RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL JAHRESRECHNUNG 2025							Ortsbürgergemeinde
	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für Prozesse	Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Langfristige Rückstellungen für Prozesse	Übrige langfristige Rückstellungen der Erfolgsrechnung	Total Sachgruppen
	2050	2051	2052	2081	2082	2083 - 2089	205x / 208x
Bestand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verwendungen / Auflösung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bestand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kommentar zu den wichtigsten Positionen:							

Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel
Ortsbürgergemeinde Neuenhof

Stand: 31.12.2025

Organisation	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.2025	Risiko-Einstufung	Risiko finanziell	Bemerkungen
Privatrechtliche Unternehmungen							
Keine							
Gemeindeverbände							
Keine							
Verträge							
Gemeinde Wettingen	Vertrag per 01.01.2022 Kündigungsfrist von 2 Jahren	Fachgerechte und effiziente Bewirtschaftung der Wälder	12%	18'328.90			Keine
Andere							
Keine							
Eventualverbindlichkeiten							
Keine							
Eventualguthaben							
Keine							

BETEILIGUNGSPORTEFEUILLE

Organisation		
Gemeinde Wettingen		
Zweck/Tätigkeitsgebiet (Leistungsvereinbarung)		
Fachgerechte und effiziente Bewirtschaftung der Wälder		
Kontaktperson und Adresse der Organisation		
Forstbetrieb Wettingen		
Rechtsform (bei Vertrag: Laufzeit bzw. Kündigungsfrist)		
Vertrag per 01.01.2022; Kündigungsfrist von 2 Jahren, jeweils auf Ende eines Kalenderjahres, frühestens per 31.12.2025		
Statuten/Satzungen vom		
--		
Beschluss GR/GV		
Genehmigt durch die Ortsbürgergemeindeversammlung Neuenhof am 24.11.2020		
Gemeindevertretung, Funktion in Organisation		
Betriebskommission als strategisches Führungsorgan		
Revisionsstelle und Revisionsart		
Der Forstbetrieb wird als Spezialfinanzierung in der Rechnung der Sitzgemeinde (Wettingen) geführt		
Weitere Miteigentümer und Beteiligte an der Organisation		
--		
Untergesellschaften/Anschlussverträge der Organisation		
keine		
Gesetzliche/vertragliche Haftung, Versicherung		
Die Vertragspartner haften solidarisch für alle Verbindlichkeiten, die sich aus der Tätigkeit des Forstbetriebs ergeben.		
Risikobeurteilung		
--		
Finanzinformationen der Organisation		
<i>Jahr</i>	2025	
Aktiven	--	
Fremdkapital	--	
Eigenkapital	--	
Abschluss Total	CHF 152'740.71	
Anteil der OBG Neuenhof	12%	
Buchwert per 31.12. OBG	CHF 18'328.90	
Werthaltigkeit (Beurteilung)	--	
Bemerkungen		
keine		
Kontonummer		
Bilanzkonto	--	
Erfolgsrechnungskonto	3.8200.3612.62	
Investitionsrechnungskonto	--	

Kreditkontrolle

Jahresrechnung 2025	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.2024	Kumulierte Einnahmen bis 31.12.2024	Rechnung 2025		Budget 2025		Verfügbarer Restkredit
				Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG								
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT								
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG								
8 VOLSWIRTSCHAFT								
9 FINANZEN UND STEUERN								
Verpflichtungskredite der Erfolgsrechnung								
Verpflichtungskredite des Finanzvermögens								
Es bestehen keine Verpflichtungskredite								
Total		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ZUSÄTZLICHE ANGABEN JAHRESRECHNUNG 2025

ANLAGEKATEGORIEN

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der Finanzverordnung (§20 Abs. 1 FIV)

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Ein- und Ausbauten bei Gebäuden	10 - 15
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	30
7	Mobilien, Maschinen, Ausstattungen, allgemeine Fahrzeuge	5-10
8	Spezialfahrzeuge (Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeug, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegerfahrzeug, Wechselladefahrzeug	25
8c	andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts- und Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3 – 5
11a	Datenübertragungsnetze	15 - 25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objektes
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

AKTIVIERUNGSGRENZE

Die im Rechnungsjahr für die Gemeinde Neuenhof geltende Aktivierungsgrenze von 75'000 Franken leitet sich aus § 5 der Finanzverordnung ab.

WERTBERICHTIGUNGEN

Keine.

WEITERFÜHRENDE HINWEISE