



# Rechnung 2023

Ortsbürgergemeinde

G E M E I N D E N E U E N H O F



# Rechnung 2023

**Ortsbürgergemeinde**

Kommentare und Zusammenfassung

G  
E  
M  
E  
I  
N  
D  
E  
N  
E  
U  
E  
N  
H  
O  
F

<b>Traktandum 2</b> <b>Verwaltungsrechnung 2023, Genehmigung</b>
---

1. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung 2023

a) Ortsbürgergemeinde ohne Forst

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Personalaufwand	32'052.65	29'600	25'108.50
Sach- und übriger Betriebsaufwand	22'732.80	178'400	43'855.70
Transferaufwand	38'651.90	49'500	35'506.09
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>93'437.35</b>	<b>257'500</b>	<b>104'470.29</b>
Entgelte	0.00	4'100	16'064.45
Transferertrag	0.00	0	54'392.80
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>0.00</b>	<b>4'100</b>	<b>70'457.25</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>- 93'437.35</b>	<b>- 253'400</b>	<b>-34'013.04</b>
Ergebnis aus Finanzierung	303'931.65	- 15'100	182'541.62
<b>Operatives Ergebnis (Ertragsüberschuss)</b>	<b>210'494.30</b>	<b>- 268'500</b>	<b>118'528.58</b>
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
<b>GESAMTERGEBNIS (Ertragsüberschuss)</b>	<b>210'494.30</b>	<b>- 268'500</b>	<b>118'528.58</b>

Personalaufwand

Die verbuchten Aufwendungen betreffen die Verwalterin der Ortsbürgergemeinde, das Personal des Waldhauses sowie der Waldschule.

Sach- und übriger Aufwand

Diese Aufwendungen umfassen sämtliche Ausgaben für den Betrieb und Unterhalt. Die Aufwendungen fielen tiefer als budgetiert aus, da gewisse Positionen wie baulicher Unterhalt Waldhaus nicht ausgeschöpft wurden.

Transferaufwand

Der Transferaufwand umfasst folgende Positionen:

	Rechnung 2023	Rechnung 2022
- Abgeltung Forst für gemeinwirtschaftliche Leistungen	CHF 14'500.00	CHF 14'500.00
- Beiträge an Institutionen	CHF 5'300.00	CHF 9'739.30
- Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	CHF 15'948.80	CHF 18'820.44

Die Beiträge an Institutionen fallen im Rahmen des Vorjahres und unter dem Budget aus.

Finanzergebnis

Das Finanzergebnis enthält folgende Nettoeinnahmepositionen:

	Rechnung 2023	Rechnung 2022
- Nettoeinnahmen Liegenschaften/Pachtzinsen/Baurecht	CHF 271'965.70	CHF 122'816.45

Das Ergebnis auf Finanzierung ist mit CHF 303'931.65 viel höher ausgefallen als budgetiert. Die budgetierten Liegenschaftsaufwendungen an der Dorfstrasse 15 (Balkonanbau sowie Heizungssanierung) konnten im Jahre 2023 aus Kapazitätsgründen nicht vorgenommen werden. Diese beiden Projekte wurden ins Jahr 2024 verschoben und belasten somit die Rechnung 2024.

### Verwendung Ertragsüberschuss

Da die Projekte Balkonsanierung und Heizungssanierung (Dorfstrasse 15) nicht erfolgten, weist die Rechnung einen Ertragsüberschuss von CHF 210'494.30 aus. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss über CHF 268'500. Der Ertragsüberschuss wird in das Eigenkapital eingelegt.

### **2. Erläuterungen zur Bilanz per 31. Dezember 2023**

<b>Bilanz</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Aktiven</b>	<b>28'014'955.04</b>	<b>27'790'297.36</b>
Finanzvermögen	27'194'524.04	26'969'866.3
- Flüssige Mittel	0.00	0.00
- Debitoren	0.00	0.00
- Verrechnungssteuerguthaben	8.40	4.20
- Darlehen an Einwohnergemeinde Neuenhof	2'582'453.04	2'352'144.56
- Geldanlagen am Kapitalmarkt	1'845.00	7'500.00
- Grundstücke und Gebäude	24'610'217.60	24'610'217.60
Verwaltungsvermögen (Grundstücke, Liegenschaften, Waldflächen)	820'431.00	820'431.00
<b>Passiven</b>	<b>28'014'955.04</b>	<b>27'790'297.36</b>
Fremdkapital (offene Kreditoren)	118'478.60	48'734.20
Eigenkapital	27'741'563.16	27'741'563.16
- Eigenkapital	27'585'343.14	27'567'297.94

### **Antrag:**

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle die Verwaltungsrechnung der Ortsbürgergemeinde für das Jahr 2023 genehmigen.



# Rechnung 2023

Ortsbürgergemeinde

Ergebnis

G  
E  
M  
E  
I  
N  
D  
E  
N  
E  
U  
E  
N  
H  
O  
F

**Ergebnis - Ortsbürgergemeinde ohne Spezialfinanzierung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>				
<b>Betrieblicher Aufwand</b>				
30	Personalaufwand	32'052.65	29'600.00	25'108.50
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	22'732.80	178'400.00	43'855.70
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	38'651.90	49'500.00	35'506.09
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Betrieblicher Aufwand</b>	<b>93'437.35</b>	<b>257'500.00</b>	<b>104'470.29</b>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	0.00	4'100.00	16'064.45
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	0.00	0.00	54'392.80
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>0.00</b>	<b>4'100.00</b>	<b>70'457.25</b>
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-93'437.35</b>	<b>-253'400.00</b>	<b>-34'013.04</b>
34	Finanzaufwand	35'089.10	320'000.00	160'694.40
44	Finanzertrag	339'020.75	304'900.00	313'236.02
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>303'931.65</b>	<b>-15'100.00</b>	<b>152'541.62</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>210'494.30</b>	<b>-268'500.00</b>	<b>118'528.58</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>210'494.30</b>	<b>-268'500.00</b>	<b>118'528.58</b>
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

**Ergebnis - Ortsbürgergemeinde ohne Spezialfinanzierung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>				
<b>Investitionsausgaben</b>				
50	Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51	Total Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Investitionseinnahmen</b>				
60	Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0.00	0.00	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Investitionseinnahmen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Selbstfinanzierung	210'494.30	-268'500.00	118'528.58
	<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>210'494.30</b>	<b>-268'500.00</b>	<b>118'528.58</b>
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			



# Rechnung 2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung

G  
E  
M  
E  
I  
N  
D  
E  
N  
E  
U  
E  
N  
H  
O  
F

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>FUNKTIONALE GLIEDERUNG</b> Nettoergebnis	<b>339'020.75</b>	<b>339'020.75</b>	<b>577'500.00</b>	<b>426'000.00</b> 151'500.00	<b>383'693.27</b>	<b>383'693.27</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b> Nettoergebnis	<b>81'189.25</b>	<b>31'767.70</b> 49'421.55	<b>83'000.00</b>	<b>21'200.00</b> 61'800.00	<b>84'207.49</b>	<b>46'558.72</b> 37'648.77
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b> Nettoergebnis			<b>150'000.00</b>	150'000.00		
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b> Nettoergebnis	<b>8'788.75</b>	8'788.75	<b>23'500.00</b>	23'500.00	<b>12'993.05</b>	12'993.05
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b> Nettoergebnis	<b>3'273.10</b>	3'273.10			<b>54'392.80</b>	<b>54'392.80</b>
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b> Nettoergebnis	<b>245'769.65</b> 61'483.40	<b>307'253.05</b>	<b>321'000.00</b> 83'800.00	<b>404'800.00</b>	<b>232'099.93</b> 50'641.82	<b>282'741.75</b>

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>FUNKTIONALE GLIEDERUNG</b>	<b>339'020.75</b>	<b>339'020.75</b>	<b>577'500.00</b>	<b>426'000.00</b>	<b>383'693.27</b>	<b>383'693.27</b>
	Nettoergebnis				151'500.00		
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>81'189.25</b>	<b>31'767.70</b>	<b>83'000.00</b>	<b>21'200.00</b>	<b>84'207.49</b>	<b>46'558.72</b>
	Nettoergebnis		49'421.55		61'800.00		37'648.77
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>8'802.45</b>		<b>11'000.00</b>		<b>10'695.30</b>	
	Nettoergebnis		8'802.45		11'000.00		10'695.30
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>8'802.45</b>		<b>11'000.00</b>		<b>10'695.30</b>	
	Nettoergebnis		8'802.45		11'000.00		10'695.30
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>8'802.45</b>		<b>11'000.00</b>		<b>10'695.30</b>	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	2'652.75		4'000.00		4'115.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	0.25					
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter	958.55		1'000.00		958.55	
3170.65	Gemeindeversammlung und Veranstaltungen	5'190.90		6'000.00		5'621.75	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>72'386.80</b>	<b>31'767.70</b>	<b>72'000.00</b>	<b>21'200.00</b>	<b>73'512.19</b>	<b>46'558.72</b>
	Nettoergebnis		40'619.10		50'800.00		26'953.47
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>44'687.55</b>	<b>13'315.70</b>	<b>44'600.00</b>	<b>4'100.00</b>	<b>48'600.09</b>	<b>28'791.22</b>
	Nettoergebnis		31'371.85		40'500.00		19'808.87
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>44'687.55</b>	<b>13'315.70</b>	<b>44'600.00</b>	<b>4'100.00</b>	<b>48'600.09</b>	<b>28'791.22</b>
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	840.00					
3010.00	Löhne	6'600.00		6'600.00		6'600.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	8.95		100.00		9.20	
3062.00	Teuerungszulagen auf Renten	6'335.80		6'400.00		6'335.80	
3102.00	Drucksachen, Publikationen					317.70	
3130.01	Dienstleistungen Dritter			600.00		822.60	
3130.05	Bank- und Postspesen	26.80		100.00		95.70	
3130.61	Dienstleistungen Dritter					14'500.00	
3130.93	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	270.00		300.00		270.00	
3170.01	Reisekosten und Spesen	157.20		500.00		828.65	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	14'500.00		14'500.00			
3612.61	Verwaltungsentschädigung	15'948.80		15'500.00		18'820.44	
4260.00	Rückerstattungen Dritter				4'100.00		4'118.25

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4402.00	Zinsen Finanzanlagen		13'315.70				24'672.97
<b>029</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b>	<b>27'699.25</b>	<b>18'452.00</b>	<b>27'400.00</b>	<b>17'100.00</b>	<b>24'912.10</b>	<b>17'767.50</b>
	Nettoergebnis		9'247.25		10'300.00		7'144.60
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b>	<b>27'699.25</b>	<b>18'452.00</b>	<b>27'400.00</b>	<b>17'100.00</b>	<b>24'912.10</b>	<b>17'767.50</b>
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen		100.00				
3010.00	Löhne	11'244.45					
3010.65	Löhne Waldhaus			7'800.00		4'083.00	
3010.66	Löhne Spycher			800.00		140.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	891.25		600.00		502.15	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	77.95		100.00		69.60	
3101.65	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	234.00		1'500.00		971.45	
3120.65	Ver- und Entsorgung Waldhaus	3'688.90		2'500.00		2'591.70	
3120.66	Ver- und Entsorgung Spycher	3'074.40		1'800.00		980.50	
3130.05	Bank- und Postspesen					18.00	
3130.65	Dienstleistungen Dritter	276.00		500.00		4'366.00	
3134.65	Sachversicherungsprämien Waldhaus	2'008.15		1'500.00		1'974.85	
3134.66	Sachversicherungsprämien Spycher	905.20		800.00		888.00	
3144.65	Baulicher Unterhalt Waldhaus	3'490.55		9'000.00		5'085.90	
3144.66	Baulicher Unterhalt Spycher			500.00		1'905.95	
3170.01	Reisekosten und Spesen	1'708.40				1'335.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						78.00
4470.65	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften VV		2'140.00		2'200.00		2'250.00
4472.65	Benützungsgebühren Waldhaus		16'312.00		14'500.00		15'249.50
4472.66	Benützungsgebühren Spycher				400.00		190.00
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>			<b>150'000.00</b>			
	Nettoergebnis				150'000.00		
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>			<b>150'000.00</b>			
	Nettoergebnis				150'000.00		
<b>212</b>	<b>Primarschule</b>			<b>150'000.00</b>			
	Nettoergebnis				150'000.00		
<b>2120</b>	<b>Primarstufe</b>			<b>150'000.00</b>			
3104.00	Lehrmittel			150'000.00			

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>8'788.75</b>		<b>23'500.00</b>		<b>12'993.05</b>	
	Nettoergebnis		8'788.75		23'500.00		12'993.05
<b>32</b>	<b>Kultur, übrige</b>	<b>8'788.75</b>		<b>23'500.00</b>		<b>12'993.05</b>	
	Nettoergebnis		8'788.75		23'500.00		12'993.05
<b>329</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>8'788.75</b>		<b>23'500.00</b>		<b>12'993.05</b>	
	Nettoergebnis		8'788.75		23'500.00		12'993.05
<b>3290</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>8'788.75</b>		<b>23'500.00</b>		<b>12'993.05</b>	
3010.00	Löhne	3'301.25		3'200.00		3'253.75	
3130.65	Dienstleistungen Dritter	187.50		200.00			
3130.67	Dorfrundgänge			600.00			
3630.01	Beiträge an die Region			5'000.00			
3634.00	Beiträge an öff. Unternehmungen			2'000.00			
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	5'300.00		7'500.00		9'739.30	
3637.00	Beiträge an private Haushalte			5'000.00			
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>3'273.10</b>				<b>54'392.80</b>	<b>54'392.80</b>
	Nettoergebnis		3'273.10				
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>3'273.10</b>				<b>54'392.80</b>	<b>54'392.80</b>
	Nettoergebnis		3'273.10				
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>3'273.10</b>				<b>54'392.80</b>	<b>54'392.80</b>
	Nettoergebnis		3'273.10				
<b>8200</b>	<b>Forstbetrieb</b>	<b>3'273.10</b>				<b>54'392.80</b>	<b>54'392.80</b>
3170.66	Waldumgang	370.00				323.40	
3612.62	Entschädigung an Forstbetrieb Wettingen	2'903.10					
3632.00	Beiträge an Gemeinden					6'946.35	
4610.61	Rückerstattungen Mineralölsteuer						632.80
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden						53'760.00
9010.00	Abschluss Fonds im EK, Ertragsüberschuss					47'123.05	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>245'769.65</b>	<b>307'253.05</b>	<b>321'000.00</b>	<b>404'800.00</b>	<b>232'099.93</b>	<b>282'741.75</b>
	Nettoergebnis	61'483.40		83'800.00		50'641.82	
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>35'275.35</b>	<b>307'253.05</b>	<b>321'000.00</b>	<b>287'800.00</b>	<b>160'694.40</b>	<b>282'741.75</b>

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis	271'977.70			33'200.00	122'047.35	
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>		<b>12.00</b>			<b>781.10</b>	<b>12.00</b>
	Nettoergebnis	12.00					769.10
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>		<b>12.00</b>			<b>781.10</b>	<b>12.00</b>
3409.02	Verzinsung Forstreserve					781.10	
4402.00	Zinsen Finanzanlagen		12.00				12.00
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>35'275.35</b>	<b>307'241.05</b>	<b>321'000.00</b>	<b>287'800.00</b>	<b>159'913.30</b>	<b>282'729.75</b>
	Nettoergebnis	271'965.70			33'200.00	122'816.45	
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>35'275.35</b>	<b>307'241.05</b>	<b>321'000.00</b>	<b>287'800.00</b>	<b>159'913.30</b>	<b>282'729.75</b>
3101.61	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	186.25		1'000.00			
3430.40	Liegenschaftsunterhalt Gebäude FV	8'893.35		290'000.00		134'370.05	
3431.40	Mieten- und Benützungskosten	21'000.00		21'000.00		21'140.45	
3439.10	Wasser, Energie, Heizmaterial	2'520.05		3'500.00		2'153.10	
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'491.00		4'500.00		815.50	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	1'184.70		1'000.00		1'434.20	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						11'868.20
4430.01	Pachtzinse Liegenschaften FV		6'300.00		6'300.00		6'300.00
4430.02	Baurechtszinse Liegenschaften FV		103'166.05		97'000.00		83'186.55
4430.03	Mietzinse Liegenschaften FV		39'190.00		44'000.00		47'300.00
4430.04	Mietzinseinnahmen Ringstrasse 14		156'500.00		138'000.00		132'000.00
4479.00	Übrige Erträge Liegenschaften VV		2'085.00		2'500.00		2'075.00
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>210'494.30</b>			<b>117'000.00</b>	<b>71'405.53</b>	
	Nettoergebnis		210'494.30	117'000.00			71'405.53
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>210'494.30</b>			<b>117'000.00</b>	<b>71'405.53</b>	
	Nettoergebnis		210'494.30	117'000.00			71'405.53
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>	<b>210'494.30</b>			<b>117'000.00</b>	<b>71'405.53</b>	
9010.00	Abschluss Fonds im EK, Ertragsüberschuss	210'494.30				71'405.53	
9011.01	Abschluss SF im EK, Aufwandüberschuss				117'000.00		

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>339'020.75</b>	<b>339'020.75</b>	<b>577'500.00</b>	<b>426'000.00</b>	<b>383'693.27</b>	<b>383'693.27</b>
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>128'526.45</b>		<b>577'500.00</b>		<b>265'164.69</b>	
30	Personalaufwand	32'052.65		29'600.00		25'108.50	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	22'732.80		178'400.00		43'855.70	
34	Finanzaufwand	35'089.10		320'000.00		160'694.40	
36	Transferaufwand	38'651.90		49'500.00		35'506.09	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>339'020.75</b>		<b>309'000.00</b>		<b>383'693.27</b>
42	Entgelte				4'100.00		16'064.45
44	Finanzertrag		339'020.75		304'900.00		313'236.02
46	Transferertrag						54'392.80
<b>9</b>	<b>Abschluss</b>	<b>210'494.30</b>			<b>117'000.00</b>	<b>118'528.58</b>	
90	Abschlusskonten	210'494.30			117'000.00	118'528.58	

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>339'020.75</b>	<b>339'020.75</b>	<b>577'500.00</b>	<b>426'000.00</b>	<b>383'693.27</b>	<b>383'693.27</b>
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>128'526.45</b>		<b>577'500.00</b>		<b>265'164.69</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>32'052.65</b>		<b>29'600.00</b>		<b>25'108.50</b>	
<b>300</b>	<b>Behörden und Kommissionen</b>	<b>3'592.75</b>		<b>4'000.00</b>		<b>4'115.00</b>	
3000	Entsch.Tag-u.Sitzungsg.Behörden/Kommiss.	3'592.75		4'000.00		4'115.00	
<b>301</b>	<b>Löhne Verwaltungs- u.Betriebspersonals</b>	<b>21'145.70</b>		<b>18'400.00</b>		<b>14'076.75</b>	
3010	Löhne d.Verwaltungs-u.Betriebspersonals	21'145.70		18'400.00		14'076.75	
<b>305</b>	<b>Arbeitgeberbeiträge</b>	<b>978.40</b>		<b>800.00</b>		<b>580.95</b>	
3050	AG-Beitr.AHV,IV,EO,ALV,Verwaltungskosten	891.25		600.00		502.15	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	87.15		200.00		78.80	
<b>306</b>	<b>Arbeitgeberleistungen</b>	<b>6'335.80</b>		<b>6'400.00</b>		<b>6'335.80</b>	
3062	Teuerungszulagen a.Renten u.Rentenanteilen	6'335.80		6'400.00		6'335.80	
<b>31</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>22'732.80</b>		<b>178'400.00</b>		<b>43'855.70</b>	
<b>310</b>	<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>186.25</b>		<b>151'000.00</b>		<b>317.70</b>	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	186.25		1'000.00			
3102	Drucksachen, Publikationen					317.70	
3104	Lehrmittel			150'000.00			
<b>312</b>	<b>Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV</b>	<b>6'997.30</b>		<b>5'800.00</b>		<b>4'543.65</b>	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	6'997.30		5'800.00		4'543.65	
<b>313</b>	<b>Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>4'632.20</b>		<b>5'600.00</b>		<b>23'893.70</b>	
3130	Dienstleistungen Dritter	760.30		2'300.00		20'072.30	
3132	Honor.ext.Berater,Gutachter,Fachexp.etc.	958.55		1'000.00		958.55	
3134	Sachversicherungsprämien	2'913.35		2'300.00		2'862.85	
<b>314</b>	<b>Baulicher u. betrieblicher Unterhalt</b>	<b>3'490.55</b>		<b>9'500.00</b>		<b>6'991.85</b>	
3144	Unterhalt Hochbauten	3'490.55		9'500.00		6'991.85	
<b>317</b>	<b>Spesenentschädigungen</b>	<b>7'426.50</b>		<b>6'500.00</b>		<b>8'108.80</b>	

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3170	Reisekosten und Spesen	7'426.50		6'500.00		8'108.80	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>35'089.10</b>		<b>320'000.00</b>		<b>160'694.40</b>	
<b>340</b>	<b>Zinsaufwand</b>					<b>781.10</b>	
3409	Übrige Passivzinsen					781.10	
<b>343</b>	<b>Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen</b>	<b>35'089.10</b>		<b>320'000.00</b>		<b>159'913.30</b>	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	8'893.35		290'000.00		134'370.05	
3431	Nicht baul.Unterhalt Liegenschaften FV	21'000.00		21'000.00		21'140.45	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	5'195.75		9'000.00		4'402.80	
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>38'651.90</b>		<b>49'500.00</b>		<b>35'506.09</b>	
<b>361</b>	<b>Entschädigungen an Gemeinwesen</b>	<b>33'351.90</b>		<b>30'000.00</b>		<b>18'820.44</b>	
3612	Entsch.an Gemeinden und Gemeindeverbände	33'351.90		30'000.00		18'820.44	
<b>363</b>	<b>Beiträge an Gemeinwesen und Dritte</b>	<b>5'300.00</b>		<b>19'500.00</b>		<b>16'685.65</b>	
3630	Beiträge an den Bund			5'000.00			
3632	Beiträge an Gemeinden und Gde.verbände					6'946.35	
3634	Beiträge an öffentliche Unternehmungen			2'000.00			
3636	Beitr.an priv.Organisat.o.Erwerbszweck	5'300.00		7'500.00		9'739.30	
3637	Beiträge an private Haushalte			5'000.00			
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>339'020.75</b>		<b>309'000.00</b>		<b>383'693.27</b>
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>				<b>4'100.00</b>		<b>16'064.45</b>
<b>426</b>	<b>Rückererstattungen</b>				<b>4'100.00</b>		<b>16'064.45</b>
4260	Rückerstattungen Dritter				4'100.00		16'064.45
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>339'020.75</b>		<b>304'900.00</b>		<b>313'236.02</b>
<b>440</b>	<b>Zinsertrag</b>		<b>13'327.70</b>				<b>24'684.97</b>
4402	Zinsen kurzfristige Finanzanlagen		13'327.70				24'684.97
<b>443</b>	<b>Liegenschaftenertrag FV</b>		<b>305'156.05</b>		<b>285'300.00</b>		<b>268'786.55</b>
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		305'156.05		285'300.00		268'786.55

**Erfolgsrechnung**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>447</b>	<b>Liegenschaftenertrag VV</b>		<b>20'537.00</b>		<b>19'600.00</b>		<b>19'764.50</b>
4472	Vergüt.für Benützung Liegenschaften VV		18'452.00		17'100.00		17'689.50
4479	Übrige Erträge Liegenschaften VV		2'085.00		2'500.00		2'075.00
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>						<b>54'392.80</b>
<b>461</b>	<b>Entschädigungen von Gemeinwesen</b>						<b>54'392.80</b>
4610	Entsch. vom Bund						632.80
4612	Entsch.von Gemeinden u.Gemeinde.ver.						53'760.00
<b>9</b>	<b>Abschluss</b>	<b>210'494.30</b>		<b>117'000.00</b>		<b>118'528.58</b>	
<b>90</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>210'494.30</b>		<b>117'000.00</b>		<b>118'528.58</b>	
<b>901</b>	<b>Abschluss Spezialfinanzierung</b>	<b>210'494.30</b>		<b>117'000.00</b>		<b>118'528.58</b>	
9010	Abschluss SF im EK, Ertragsüberschuss	210'494.30				118'528.58	
9011	Abschluss SF im EK, Aufwandüberschuss			117'000.00			



# Rechnung 2023

Ortsbürgergemeinde

Bilanz

G  
E  
M  
E  
I  
N  
D  
E  
N  
E  
U  
E  
N  
H  
O  
F

**Bilanz**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz Zusammenzug	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
	<b>Aktiven</b>	<b>28'093'960.67</b>	<b>452'537.40</b>	<b>260'821.95</b>	<b>28'285'676.12</b>
10	Finanzvermögen	27'273'529.67	452'537.40	260'821.95	27'465'245.12
14	Verwaltungsvermögen	820'431.00			820'431.00
	<b>Passiven</b>	<b>28'093'960.67</b>	<b>348'945.38</b>	<b>157'229.93</b>	<b>28'285'676.12</b>
20	Fremdkapital	78'174.55	67'045.55	85'824.40	59'395.70
29	Eigenkapital	28'015'786.12	281'899.83	71'405.53	28'226'280.42

**Bilanz**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
	<b>Aktiven</b>	<b>28'093'960.67</b>	<b>452'537.40</b>	<b>260'821.95</b>	<b>28'285'676.12</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>27'273'529.67</b>	<b>452'537.40</b>	<b>260'821.95</b>	<b>27'465'245.12</b>
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>2'663'152.07</b>	<b>351'311.35</b>	<b>159'595.90</b>	<b>2'854'867.52</b>
<b>1010</b>	<b>Forder.a.Lieferung.an Leist.ggü.Dritten</b>	<b>12.60</b>			<b>12.60</b>
<b>10101</b>	<b>Forderungen Verrechnungssteuer</b>	<b>12.60</b>			<b>12.60</b>
10101.02	Verrechnungssteuern (OG)	12.60			12.60
<b>1011</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>2'663'139.47</b>	<b>325'864.75</b>	<b>134'149.30</b>	<b>2'854'854.92</b>
<b>10110</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>2'663'139.47</b>	<b>325'864.75</b>	<b>134'149.30</b>	<b>2'854'854.92</b>
10110.10	Einwohnergemeinde (OG)	1'711'561.50			1'711'561.50
10110.11	KK Allgemein GB1	192'739.97	36'409.70	7'333.45	221'816.22
10110.12	KK MWSt GB1	-94'042.84	92'526.05	15'948.80	-17'465.59
10110.13	KK Geldkonto GB1	444'038.24	189'249.00	110'687.05	522'600.19
10110.14	KK Debi/Kredi GB1	408'842.60	7'680.00	180.00	416'342.60
<b>1015</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>		<b>25'446.60</b>	<b>25'446.60</b>	
<b>10153</b>	<b>Abrechnungskonten Löhne</b>		<b>25'446.60</b>	<b>25'446.60</b>	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		25'446.60	25'446.60	
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>160.00</b>	<b>101'226.05</b>	<b>101'226.05</b>	<b>160.00</b>
<b>1043</b>	<b>Transfers der Erfolgsrechnung</b>		<b>81'226.05</b>	<b>81'226.05</b>	
<b>10430</b>	<b>RA Transfers der Erfolgsrechnung</b>		<b>81'226.05</b>	<b>81'226.05</b>	
10430.01	RA Transfers der ER		81'226.05	81'226.05	
<b>1044</b>	<b>Finanzaufwand / Finanzertrag</b>	<b>160.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>160.00</b>
<b>10440</b>	<b>RA Finanzaufwand / Finanzertrag</b>	<b>160.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>160.00</b>
10440.01	RA Finanzaufwand/Finanzertrag	160.00	20'000.00	20'000.00	160.00
<b>108</b>	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>24'610'217.60</b>			<b>24'610'217.60</b>

**Bilanz**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
<b>1080</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>22'000'400.00</b>			<b>22'000'400.00</b>
<b>10800</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>22'000'400.00</b>			<b>22'000'400.00</b>
10800.10	Liegenschaften FV (OG)	22'000'400.00			22'000'400.00
<b>1084</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>2'609'817.60</b>			<b>2'609'817.60</b>
<b>10840</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>2'609'817.60</b>			<b>2'609'817.60</b>
10840.10	Gebäude Finanzvermögen (OG)	2'609'817.60			2'609'817.60
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>820'431.00</b>			<b>820'431.00</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>818'431.00</b>			<b>818'431.00</b>
<b>1400</b>	<b>Grundstücke VV</b>	<b>37'974.00</b>			<b>37'974.00</b>
<b>14000</b>	<b>Grundestücke allgemeiner Haushalt</b>	<b>37'974.00</b>			<b>37'974.00</b>
14000.10	Grundstücke allg. Haushalt (OG)	37'974.00			37'974.00
<b>1404</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>2.00</b>			<b>2.00</b>
<b>14040</b>	<b>Hochbauten allgemeiner Haushalt</b>	<b>2.00</b>			<b>2.00</b>
14040.10	Hochbauten allgemeiner Haushalt (OG)	2.00			2.00
<b>1405</b>	<b>Waldungen</b>	<b>780'455.00</b>			<b>780'455.00</b>
<b>14050</b>	<b>Waldungen allgemeiner Haushalt</b>	<b>780'455.00</b>			<b>780'455.00</b>
14050.10	Waldungen allgemeiner Haushalt (OG)	780'455.00			780'455.00
<b>145</b>	<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>	<b>2'000.00</b>			<b>2'000.00</b>
<b>1455</b>	<b>Beteilig.an privaten Unternehmungen</b>	<b>2'000.00</b>			<b>2'000.00</b>
<b>14550</b>	<b>Beteil.a.priv.Unternehmungen allg.Haushalt</b>	<b>2'000.00</b>			<b>2'000.00</b>
14550.10	Beteiligung AARGO-HOLZ AG	2'000.00			2'000.00

**Bilanz**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
	<b>Passiven</b>	<b>28'093'960.67</b>	<b>348'945.38</b>	<b>157'229.93</b>	<b>28'285'676.12</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>78'174.55</b>	<b>67'045.55</b>	<b>85'824.40</b>	<b>59'395.70</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>78'013.95</b>	<b>59'852.20</b>	<b>81'534.40</b>	<b>56'331.75</b>
<b>2000</b>	<b>Lauf.Verb.a.Liefer.u.Leist.v.Dritten</b>	<b>48'013.95</b>	<b>59'852.20</b>	<b>81'534.40</b>	<b>26'331.75</b>
<b>20000</b>	<b>Lauf.Verb.aus Liefer.u.Leist.v.Dritten</b>	<b>46'362.10</b>	<b>57'767.55</b>	<b>81'534.40</b>	<b>22'595.25</b>
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	46'362.10	57'767.55	81'534.40	22'595.25
<b>20001</b>	<b>Kreditoren Sozial- und Personalvers.</b>	<b>1'651.85</b>	<b>2'084.65</b>		<b>3'736.50</b>
20001.01	Beiträge AHV / IV / EO / ALV / FAK	1'506.15	1'929.40		3'435.55
20001.04	Unfallversicherung	145.70	155.25		300.95
<b>2006</b>	<b>Depotgelder und Kautionen</b>	<b>30'000.00</b>			<b>30'000.00</b>
<b>20060</b>	<b>Depotgelder und Kautionen</b>	<b>30'000.00</b>			<b>30'000.00</b>
20060.05	Kaution BB Gastroevent AG	30'000.00			30'000.00
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>160.60</b>	<b>7'193.35</b>	<b>4'290.00</b>	<b>3'063.95</b>
<b>2041</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>0.60</b>			<b>0.60</b>
<b>20410</b>	<b>RA Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>0.60</b>			<b>0.60</b>
20410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	0.60			0.60
<b>2043</b>	<b>Transfers der Erfolgsrechnung</b>	<b>160.00</b>	<b>7'193.35</b>	<b>4'290.00</b>	<b>3'063.35</b>
<b>20430</b>	<b>RA Transfers der Erfolgsrechnung</b>	<b>160.00</b>	<b>7'193.35</b>	<b>4'290.00</b>	<b>3'063.35</b>
20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	160.00	7'193.35	4'290.00	3'063.35
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>28'015'786.12</b>	<b>281'899.83</b>	<b>71'405.53</b>	<b>28'226'280.42</b>
<b>291</b>	<b>Fonds</b>	<b>204'124.17</b>			<b>204'124.17</b>
<b>2910</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>204'124.17</b>			<b>204'124.17</b>

**Bilanz**

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
<b>29100</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>204'124.17</b>			<b>204'124.17</b>
29100.01	Forstreservecfonds	204'124.17			204'124.17
<b>295</b>	<b>Aufwertungsreserve</b>	<b>818'431.00</b>			<b>818'431.00</b>
<b>2950</b>	<b>Aufwertungsreserve</b>	<b>818'431.00</b>			<b>818'431.00</b>
<b>29500</b>	<b>Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt</b>	<b>818'431.00</b>			<b>818'431.00</b>
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke	818'429.00			818'429.00
29500.10	Aufwertungsreserve allg. Haushalt	2.00			2.00
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>26'993'230.95</b>	<b>281'899.83</b>	<b>71'405.53</b>	<b>27'203'725.25</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>71'405.53</b>	<b>210'494.30</b>	<b>71'405.53</b>	<b>210'494.30</b>
<b>29900</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>71'405.53</b>	<b>210'494.30</b>	<b>71'405.53</b>	<b>210'494.30</b>
29900.01	Jahresergebnis	71'405.53	210'494.30	71'405.53	210'494.30
<b>2999</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>26'921'825.42</b>	<b>71'405.53</b>		<b>26'993'230.95</b>
<b>29990</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>26'921'825.42</b>	<b>71'405.53</b>		<b>26'993'230.95</b>
29990.02	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre (OG)	26'921'825.42	71'405.53		26'993'230.95



# Rechnung 2023

Ortsbürgergemeinde

Anhang

G  
E  
M  
E  
I  
N  
D  
E  
N  
E  
U  
E  
N  
H  
O  
F

**Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel**  
**Ortsbürgergemeinde Neuenhof**

Stand: 31.12.2023

Organisation	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.2022	jährlicher Beitrag + = Aufwand - = Ertrag	Risiko- Einstufung	Risiko finanziell	Bemerkungen
<b>Privatrechtliche Unternehmungen</b>								
AARGO-HOLZ AG	Aktiengesellschaft	Holzhandel/-Verwertung		2'000.00	-	klein	klein	
<b>Darlehen</b>								
Verein Alterssiedlung Sonnmatt	Verein	Altersheim/-Pflege		-		klein	klein	Rückzahlung per 27.11.2020
<b>Gemeindeverbände</b>								
keine.								
<b>Verträge</b>								
Gemeinde Wettingen	Gemeinde	Beförderung Gemeindebann			-	klein	klein	neuer Vertrag per 1.1.2022

