



Veräusserung Parzellen 2512 und 2588 Villa Ermitage

Die Gemeindeversammlung vom 23. November 2020 hat der Veräusserung der Parzellen 2512 und 2588 «Villa Ermitage» zugestimmt. Der Gemeinderat hat in der Folge einer internen Arbeitsgruppe unter der Leitung des Gemeindeammanns Martin Uebelhart, Viviane Feuz als Vertreterin der Finanz- und Geschäftsprüfungskommission sowie Vertretern der Abteilung Bau & Planung den Auftrag erteilt, die Veräusserung im Gesamtkontext einer Entwicklung der Wohnzone Webermühle anzugehen. In einem ersten Schritt wurden die Möglichkeiten der Entwicklung abgeklärt und mit den Grundeigentümern und Nutzern im Gebiet Webermühle/Damsau Kontakt aufgenommen. Es hat sich gezeigt, dass eine Mehrheit der Grundeigentümer an einer Entwicklung interessiert ist, jedoch die Entwicklung nicht selbst angehen möchte. Daher wurde zusammen mit möglichen Investoren das Vorgehen zur Entwicklung des Perimeters analysiert. In diese Entwicklungsarbeiten wurde auch die Veräusserung der Parzellen 2512 und 2588 der Einwohnergemeinde integriert.

Anfangs des Jahres 2023 wurden die Parzellen zur Veräusserung unter den möglichen Investoren ausgeschrieben. Kombiniert war diese Ausschreibung mit einer kooperativen Entwicklungsplanung im Gebiet, d.h. die Angebote mussten unter der Bedingung zur Einhaltung eines vorgegebenen Planungsprozesses, in dem die Gemeinde Neuenhof aktiv mitwirken kann, eingereicht werden. Aufgrund des zweistufigen Veräusserungsverfahrens ging die Offerte der Firma Altura RE AG, Hergiswil, als bestes Angebot hervor. Gemeinderat und Finanzkommission haben mit Beschlüssen vom 24. April bzw. 25. Mai 2023 der Veräusserung zugestimmt. Der Verkaufspreis beträgt CHF 15 Mio. und beinhaltet nebst der kooperativen Entwicklungsplanung auch den grundsätzlichen Erhalt der Villa Ermitage.

Es ist vorgesehen, die Veräusserung bis 30. Juni 2023 abzuschliessen, so dass der Entwicklungsprozess zügig angegangen werden kann. Im Weiteren soll bis Ende 2024 der Gestaltungsplan entwickelt und anschliessend die Realisierung der ersten Etappen umgesetzt werden. Mit dem Erwerb verbunden ist die Bedingung, dass mit den Bauten bis 31. Dezember 2029 begonnen werden kann. Ansonsten hat der Gemeinderat die Möglichkeit, die Parzellen für einen verminderten Betrag zurück zu erwerben. Der Gemeinderat wird sich im Rahmen des Rechnungsabschlusses 2023 vorbehalten, einen Teil des Veräusserungserlöses als Vorfinanzierung für Erschliessungs- und Infrastrukturbauten zurück zu stellen.

Baubewilligungen

Baubewilligung ist erteilt worden an:

- Graber, Jules und Gloria, Neuenhof, für ein Klimagerät, Parzelle 2601, Gassackerweg 1.

Spartageskarte Gemeinde – neues Angebot ab 2024

Noch bis Ende Juni 2023 bietet das Gemeindebüro Neuenhof die «Tageskarten SBB Gemeinden» für CHF 45 an. Als Nachfolgeregelung steht ab 1. Januar 2024 das neue Angebot der „Spartageskarte Gemeinde“ zur Verfügung. Leider wird das Gemeindebüro in der Übergangsphase von Juli 2023 bis Ende Jahr 2023 keine Tageskarten vermitteln können, weil die SBB das Ersatzangebot erst per Januar 2024 zur Verfügung stellen.

Die „Spartageskarte Gemeinde“ kann ab dem 1. Januar 2024 auf dem Gemeindebüro Neuenhof bezogen werden. Erste Reservationen sind ab 11. Dezember 2023 möglich. Neu hat die Gemeinde kein Kontingent von zwei Tageskarten mehr pro Tag, sondern es gibt ein schweizweites Kontingent.

Die Spartageskarte wird in zwei Preisstufen, für die 1. und 2. Klasse sowie für Personen mit und ohne Halbtaxabonnement, angeboten. Die Spartageskarten werden personalisiert ausgestellt. Das Produkt kann wahlweise als E-Ticket ausgedruckt oder als Mobile Ticket per E-Mail bezogen werden.

Bei Fragen zum neuen Angebot gibt das Gemeindebüro Neuenhof gerne Auskunft. Weitere Informationen werden zu gegebener Zeit auf der Gemeindefwebseite publiziert.

Inspektion Betriebsamt

Das Betriebsinspektorat, Aarau, hat in seinem aktuellen Inspektionsbericht ausgeführt, dass das Betriebsamt Neuenhof sehr gut strukturiert, übersichtlich aufgebaut und organisiert sei. Weiter werde es kompetent und korrekt geführt. Den Mitarbeitenden des Betriebsamtes wird für die vorzügliche und sorgfältige Arbeit bestens gedankt.

Informationsveranstaltung „Entwicklung Händli“

Der Studienwettbewerb «Entwicklung Händli» konnte Anfangs Mai 2023 wie geplant abgeschlossen werden. Am **Mittwoch, 14. Juni 2023, 19.00 Uhr**, werden anlässlich einer öffentlichen Informationsveranstaltung in der Turnhalle Zürcherstrasse alle drei Wettbewerbsbeiträge der Bevölkerung und den Interessierten vorgestellt. Detaillierte Informationen können dem Inserat entnommen werden.

5432 Neuenhof, 5. Juni 2023

Gemeinderat Neuenhof