



Betriebsamtliche Grundstückversteigerung

Infolge einer Betreibung auf Grundpfandverwertung versteigert das Betriebsamt Neuenhof am **Mittwoch, 14. Oktober 2020, 14.00 Uhr**, in der Aula der Gemeinde Neuenhof (Zürcherstrasse 89, 5432 Neuenhof) folgendes Grundstück:

- GB Neuenhof Nr. 2429-16, 2 ½ Zimmerwohnung Nr. 12.02 im Parterre mit Nebenraum, Weststrasse 12, 5432 Neuenhof, mit Autoeinstellplatz Nr. 1 (GB Neuenhof Nr. 2429-34).

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 56'000 durch einen von einer schweizerischen Bank ausgefüllten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 6'000 zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis. Die betriebsamtliche Schätzung beläuft sich auf CHF 325'000. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) und auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Die Steigerungsbedingungen, das Lastenverzeichnis und der Schätzungsbericht liegen beim Betriebsamt Neuenhof, Zürcherstrasse 107, Neuenhof, zur Einsicht auf. Weiter sind die Unterlagen auch auf der Homepage der Betriebsämter des Kantons Aargau (www.betriebsamt-ag.ch) ersichtlich. Liegenschaftsbesichtigungen sind – nach telefonischer Absprache (Tel. 056 416 21 30) – möglich.

5432 Neuenhof, 7. September 2020

Gemeinderat Neuenhof