

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG



Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Massstab 1:5'000

Genehmigungsexemplar

Mitwirkung vom: 27. März 2015 bis: 30. April 2015
Vorprüfungsbericht vom: 11. August 2016
Öffentliche Auflage vom: 9. September 2016 bis: 10. Oktober 2016

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 27. März 2017

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat genehmigt am: Genehmigung durch den Regierungsrat

mit RRB Nr. 2015.0001636 vom: 10. Juni 2015
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 24. August 2015

Abteilung Raumentwicklung BVU
Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt

metron

Metron Raumentwicklung AG
Steinweg 2 / 5201 Brugg
T: 056 450 91 11
F: 056 450 91 20
info@metron.ch
www.metron.ch

Projekt-Nr. 14-17-010-00
Datum: MCP_Neuenhof_Erhaltung.mxd
Format: A4/1:5000
Datei / Date: BV/1403
Datum / Datum: 9.8.2016 / 18.8.2017

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

Landwirtschaftszone, davon Fruchtfolgeflächen

Schutzzonen

- Magerwiesen
- Feuchtwiesen
- Naturschutzzone Wald
 - N Naturwaldgemässe Bestockung
 - A Altholzinsel

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone
- Hochstamm-Obstgärten
- Uferschutzzone Limmat
- Freihaltegebiet Hochwasser

Schutzobjekte

- Hecken
- Geschützte Waldränder
- Naturobjekte
- Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- Siedlungsgebiet
- Waldfestlegung nach § 5 Forstverordnung
- Wald
- Offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer
Für Abstände gegenüber von Gewässern und den damit verbundenen Nutzungseinschränkungen gelten die übergeordneten bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben (§ 127 BauG und § 41c GSchV)
- Gewässer
Für Abstände gegenüber von Gewässern und den damit verbundenen Nutzungseinschränkungen gelten die übergeordneten bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben (§ 127 BauG und § 41c GSchV)
- Objekte unter kantonalem Denkmalschutz
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Grund- und Quellwasserschutzzone
- Aussichtspunkte
- Hochspannungsleitungen
- Gemeindegrenze

Inventar historischer Verkehrswege (IVS)

- Lokale Bedeutung**
 - Historischer Verlauf
 - Historischer Verlauf mit Substanz
 - Historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung**
 - Historischer Verlauf
 - Historischer Verlauf mit Substanz
 - Historischer Verlauf mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung**
 - Historischer Verlauf
 - Historischer Verlauf mit Substanz
 - Historischer Verlauf mit viel Substanz

