

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Masstab 1:2'500

Mitwirkung vom: 27. März 2016 bis 30. April 2016
Vorprüfungsbericht vom: 11. August 2016
Öffentliche Auflage vom: 9. September 2016 bis 10. Oktober 2016

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 27. März 2017 / 25. Juni 2018
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Vom Regierungsrat genehmigt am: 6. Juni 2018 / 17. Oktober 2018

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt
metron
Projekt Nr. 14.11.010.02
Datum: 2017, Neuenhof, Bauzonenplan
Verfasser: 1380/2016
Skizze: 1380/2016
Skizze: 1380/2016
Skizze: 1380/2016
Metron Raumentwicklung AG | T: 058 460 91 11 | info@metron.ch
Metron 2 | 2301 Belp | T: 058 460 91 02 | www.metron.ch

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- W4 Wohnzone 4
- W5 Wohnzone 5
- WW Wohnzone "Wobermühle"
- WA4 Wohn- und Arbeitsplatzzone 4
- WAH Wohn- und Arbeitsplatzzone "Härdli"
- Z5 Zentrumzone 5
- D Dorfzone
- AI Arbeitsplatzzone I
- AII Arbeitsplatzzone II
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- GR Grünzone
- SN Spezialzone "Überdeckung A1"
- Bauzongrenze

Überlagerte Zonen

- Nachverdichtung gemäss § 5 BNO
- Gestaltungspflicht
- Perimeter Hardstrasse gemäss § 7 BNO
- Umgebungsschutz Dorfzone gemäss § 8 BNO
- Standorte Hochhäuser bzw. höhere Häuser mit Richthöhen
- Perimeter Zentrumsentwicklung gemäss § 10 BNO
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Hochwassergefahrenzonen
- HWZ 1
- HWZ 2

Schutzobjekte

- Hecken
- Substanzschutzobjekte
- Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- Gebiete für Hochhäuser und höhere Häuser, beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 25. Juni 2018, Genehmigung durch den Regierungsrat ausstehend
- Wald
- Offene Fließgewässer / eingedölte Fließgewässer
Für Abstände gegenüber von Gewässern und den damit verbundenen Nutzungseinschränkungen gelten die übergeordneten bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben (§ 127 BauG und § 41c GSchV)
- Gewässer
Für Abstände gegenüber von Gewässern und den damit verbundenen Nutzungseinschränkungen gelten die übergeordneten bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben (§ 127 BauG und § 41c GSchV)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wanderwege
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Grund- und Quellwasserschutzzone
- Hochspannungseilungen
- Gemeindegrenze
- Inventar historischer Verkehrswege (IVS)
Lokale Bedeutung
Historischer Verlauf
Historischer Verlauf mit Substanz
Historischer Verlauf mit viel Substanz
Regionale Bedeutung
Historischer Verlauf
Historischer Verlauf mit Substanz
Historischer Verlauf mit viel Substanz
Nationale Bedeutung
Historischer Verlauf
Historischer Verlauf mit Substanz
Historischer Verlauf mit viel Substanz

