



Ortsbürgergemeindeversammlung

Dienstag, 20. Juni 2023

19.30 Uhr

im Waldhaus „Juxital“

- Einladung und Traktandenliste
- Berichte und Anträge zu den Traktanden
- **Rechnung 2022**



Moritz Fischer, Leiter des Forstbetriebes Wettingen seit 1. Dezember 2022, und sein Jagdhund „Thorin“.

Ortsbürgergemeindeversammlung
Dienstag, 20. Juni 2023, 19.30 Uhr
Waldhaus „Juxital“ Neuenhof

Wir laden Sie herzlich ein, recht zahlreich an der Ortsbürgergemeindeversammlung im **Waldhaus „Juxital“** teilzunehmen.

TRAKTANDENLISTE

| | Seite |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Protokoll vom 29. November 2022, Genehmigung | 3 |
| 2. Verwaltungsrechnung 2022, Genehmigung | 4 |
| 3. Geschäftsbericht 2022, Genehmigung | 7 |
| 4. Verschiedenes | 12 |

Das Stimmregister und die Akten liegen vom 6. Juni 2023 bis 20. Juni 2023 in der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf. Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung kann auf der Webseite (www.neuenhof.ch) eingesehen werden.

Anschliessend an die Ortsbürgergemeindeversammlung sind die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger zum Apéro eingeladen.

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Traktandum 1 Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 29. November 2022, Genehmigung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 29. November 2022 liegt vom 6. Juni 2023 bis 20. Juni 2023 in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf. Zusätzlich kann das Protokoll auch auf der Webseite (www.neuenhof.ch) eingesehen werden.

Antrag:

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle das Protokoll vom 29. November 2022 genehmigen.

| |
|---------------------------------------------------------------------|
| Traktandum 2 Verwaltungsrechnung 2022, Genehmigung |
|---------------------------------------------------------------------|

1. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung 2022

a) Ortsbürgergemeinde ohne Forst

| | Rechnung 2022 | Budget 2022 | Rechnung 2021 |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Personalaufwand | 25'108.50 | 28'800 | 25'730.25 |
| Sach- und übriger Betriebsaufwand | 43'855.70 | 27'700 | 75'197.94 |
| Transferaufwand | 35'506.09 | 50'100 | 102'833.80 |
| Total betrieblicher Aufwand | 104'470.29 | 106'600 | 203'761.99 |
| Entgelte | 16'064.45 | 4'100 | 71'550.60 |
| Transferertrag | 54'392.80 | | 34'171.00 |
| Total betrieblicher Ertrag | 70'457.25 | 4'100 | 105'721.60 |
| Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | - 34'013.04 | - 102'500 | - 98'040.39 |
| Ergebnis aus Finanzierung | 152'541.62 | 75'700 | 252'953.67 |
| Operatives Ergebnis (Ertragsüberschuss) | 118'528.58 | - 26'800 | 154'913.28 |
| Ausserordentliches Ergebnis | 0.00 | 0 | 0.00 |
| GESAMTERGEBNIS (Ertragsüberschuss) | 118'528.58 | - 26'800 | 154'913.28 |

Personalaufwand

Die verbuchten Aufwendungen betreffen die Verwalterin der Ortsbürgergemeinde, das Personal des Waldhauses sowie der Waldschule.

Sach- und übriger Aufwand

Diese Aufwendungen umfassen sämtliche Ausgaben für den Betrieb und Unterhalt. Die Aufwendungen fielen höher als budgetiert aus, da die Abgeltung von gemeinwirtschaftlichen Leistungen des Forstes noch unter «Transferaufwendungen» budgetiert waren (CHF 14'500).

Transferaufwand

Der Transferaufwand umfasst folgende Positionen:

| | Rechnung 2022 | Rechnung 2021 |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Abgeltung Forst für gemeinwirtschaftliche Leistungen | CHF 0.00 | CHF 18'595.00 |
| - Beiträge an Institutionen | CHF 9'739.30 | CHF 4'231.90 |
| - Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde | CHF 15'419.00 | CHF 15'419.00 |

Die Beiträge an Institutionen wurden von der Ortsbürgerkommission festgelegt und richten sich insgesamt nach den bisherigen Auszahlungen. Zusätzlich hat der Gemeinderat einen Betrag von CHF 5'000 im Rahmen der Sammlung der Glückskette «Ukraine» gesprochen.

Finanzergebnis

Das Finanzergebnis enthält folgende Nettoeinnahmepositionen:

| | Rechnung 2022 | Rechnung 2021 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Nettoeinnahmen Liegenschaften/Pachtzinsen/Baurecht | CHF 280'654.75 | CHF 273'965.60 |

Die Nettoeinnahmen fallen leicht höher aus als im Jahr 2021. Grund dafür ist ein Teilmietlerlass im Jahr 2021 für einen Mieter der Ringstrasse 14 (pandemiebedingt).

Das Ergebnis aus Finanzierung ist mit CHF 152'541.62 viel höher ausgefallen als budgetiert. Die Balkonsanierung (Dorfstrasse 15, CHF 76'000) konnte nicht im Jahr 2022 erfolgen. Es ist vorgesehen, die Balkonsanierung zusammen mit der Heizungserneuerung im Jahr 2023 durchzuführen.

Verwendung Ertragsüberschuss

Da das Projekt Balkonsanierung (Dorfstrasse 15) nicht erfolgte, weist die Rechnung einen Ertragsüberschuss von CHF 118'528.58 aus. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss über CHF 26'800. Der Ertragsüberschuss wird in das Eigenkapital eingelegt.

b) Forstbetrieb

| | Rechnung 2022 | Budget 2022 | Rechnung 2021 |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|
| Sach- und übriger Betriebsaufwand | 323.40 | | 55'822.00 |
| Transferaufwand | 6'946.35 | | 64'697.90 |
| Total betrieblicher Aufwand | 7'269.75 | | 120'519.90 |
| Entgelte | | | 67'432.35 |
| Transferertrag | 54'392.80 | | 34'171.00 |
| Total betrieblicher Ertrag | 54'392.80 | | 101'603.35 |
| Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | 47'123.05 | | - 18'916.55 |
| Ergebnis aus Finanzierung | 0.00 | | 871.35 |
| Operatives Ergebnis (Ertragsüberschuss) | 47'123.05 | | - 18'045.20 |
| Ausserordentliches Ergebnis | 0.00 | | 0.00 |
| GESAMTERGEBNIS (Aufwandüberschuss) | 47'123.05 | | - 18'045.20 |

Sach- und übriger Aufwand

Diese Aufwendungen umfassen sämtliche Ausgaben für den Betrieb und Unterhalt.

Transferaufwand

Der Transferaufwand umfasst folgende Positionen:

| | Rechnung 2022 | Rechnung 2021 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Entschädigung an Forstbetrieb Wettingen | CHF 0.00 | CHF 61'577.90 |
| - Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde | CHF 0.00 | CHF 3'120.00 |
| - Anteil Aufwandüberschuss Forstbetrieb | CHF 6'646.35 | CHF 0.00 |

Aufgrund des neuen Forstbetriebsvertrages wird die Forstrechnung durch die Gemeinde Wettingen geführt. Die Ortsbürgergemeinde Neuenhof beteiligt sich anteilmässig am Aufwandüberschuss.

Entgelte

Die Entgelte umfassen:

| | Rechnung 2022 | Rechnung 2021 |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Dienstleistungsertrag für Dritte (Holzerarbeiten etc.) | CHF 0.00 | CHF 9'697.40 |
| - Verkauf Holzschnitzel | CHF 54'392.80 | CHF 21'206.65 |
| - Erlös aus Verkauf Holz | CHF 0.00 | CHF 11'596.60 |

Im Jahr 2022 wurden Holzschnitzel verkauft, welche im Jahr 2021 noch zu Lasten der separaten Rechnung des Forstbetriebes Neuenhof produziert wurden. Daher wurde der Verkaufserlös nicht der gemeinsamen Forstrechnung, sondern direkt im Forstbetrieb Neuenhof zugewiesen. Per 31. Dezember 2022 waren sämtliche Holzschnitzel, welche vor dem 1. Januar 2022 produziert wurden, keine mehr an Lager.

Für die Hackschnitzelheizung im Gemeindehaus wurden 830 Srm (Vorjahr: 580 Srm / Srm = Schnitzelraummass), etwa 296 Festmeter, Hackschnitzel geliefert. Die verbrauchte Holzmenge lieferte 479'710 kWh Energie (Vorjahr: 427'430 kWh). Dies entspricht 577 kWh pro Srm (Vorjahr: 737 kWh). Grund für die geringe Ausbeute ist, dass das Holz bereits zwei- bis dreijährig ist (Käferholz). Der Anteil des Nadelholzes an der Schnitzelmenge lag dabei nahezu bei 100 %.

Finanzergebnis

Der Zinssatz für die Verzinsung des Waldfonds (Forstreserve) lehnt sich an marktkonforme Vergleichszinssätze an.

Verwendung Ertragsüberschuss

Der Ertragsüberschuss wird dem Waldfonds (Forstreserve) gutgeschrieben.

2. Erläuterungen zur Bilanz per 31. Dezember 2022

| Bilanz | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Aktiven | 28'093'960.67 | 28'014'955.04 |
| Finanzvermögen | 27'273'529.67 | 27'194'524.04 |
| - Flüssige Mittel | 0.00 | 0.00 |
| - Debitoren | 0.00 | 0.00 |
| - Verrechnungssteuerguthaben | 12.60 | 8.40 |
| - Darlehen an Einwohnergemeinde Neuenhof | 2'663'139.47 | 2'582'453.04 |
| - Geldanlagen am Kapitalmarkt | 160.00 | 1'845.00 |
| - Grundstücke und Gebäude | 24'610'217.60 | 24'610'217.60 |
| Verwaltungsvermögen (Grundstücke, Liegenschaften, Waldflächen) | 820'431.00 | 820'431.00 |
| Passiven | 28'093'960.67 | 28'014'955.04 |
| Fremdkapital (offene Kreditoren) | 78'174.55 | 118'478.60 |
| Eigenkapital | 28'015'786.12 | 27'741'563.16 |
| - Forstreserve | 204'124.17 | 156'220.02 |
| - Eigenkapital | 27'811'661.95 | 27'585'343.14 |

Antrag:

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle die Verwaltungsrechnung der Ortsbürgergemeinde (Verwaltung und Forst) für das Jahr 2022 genehmigen.

| |
|------------------------------------------------------------------|
| Traktandum 3 Geschäftsbericht 2022, Genehmigung |
|------------------------------------------------------------------|

1. Allgemeines

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ortsbürgerkommission | - Martin Uebelhart, Gemeindeammann, Präsident - Cyrill Voser, Vizepräsident - Vreni Trinkler-Berz, Aktuarin - Tim Voser - Ursula Voser-Füglister |
| Finanzkommission OBG | - Nadia Voser - 2 <i>Vakanzen</i> |
| Finanzverwalterin OBG Finanzverwalter EWG Finanzverwalter-Stv. EWG | - Ursula Voser - Hanspeter Frischknecht - Stefan Würsch (bis 30. September 2022) |
| Gemeindeschreiber Gemeindeschreiber-Stv. | - Jürg Müller (seit 1. Juli 2022) - Simone Wirz |
| Betriebsleiter/Förster Förster | - Moritz Fischer (ab 1. Dezember 2022) - Markus Byland (bis 30. November 2022) |
| Verwaltung der Liegenschaften | - Ursula Voser (Waldhaus, Spycher, Dorfstrasse 15, Ringstrasse 14) |
| Waldhaus-Team | - Nadia Voser / Esther Voser-Heimgartner |
| Hauswartin Spycher | - Nadia Voser / Esther Voser-Heimgartner |
| Stimmzählerin OBG | - Vreni Trinkler-Berz - <i>Vakanz</i> |

2. Ortsbürgergemeinde

2.1 Gemeindeversammlungen

14. Juni 2022

| | |
|--------------------------|-----|
| Anzahl Stimmberechtigte: | 120 |
| Beschlussquorum: | 24 |
| Anwesend: | 31 |

Die Sommergemeindeversammlung konnte nach der Coronazeit endlich wieder einmal im Waldhaus «Juxital» stattfinden. Die Versammlung genehmigte einstimmig das Protokoll, die Verwaltungsrechnung 2021 sowie den Geschäftsbericht 2021. Unter «Verschiedenes» wurde Herr Stefan Würsch, Finanzverwalter-Stv. EWG, verabschiedet und es erfolgten umfangreiche Informationen zu diversen aktuellen Themen.

22. November 2022

Anzahl Stimmberechtigte: 126
Beschlussquorum: 26
Anwesend: 46

Die Wintergemeindeversammlung inkl. Nachtessen konnte wieder im Restaurant Sonnmatt Neuenhof stattfinden. Das Protokoll sowie der Voranschlag 2023 wurden einstimmig genehmigt. Weiter war die Kreditgenehmigung „Sanierung Heizung, Liegenschaft Dorfstrasse 15“. Nach Vorstellung des Geschäfts sowie einer kurzen Frage- und Diskussionsrunde wurde der Kredit in der Höhe von CHF 170'000 mit grosser Mehrheit gegen 5 Nein-Stimmen gutgeheissen. Unter dem Traktandum „Verschiedenes“ erfolgten noch einige Informationen zu aktuellen Themenbereichen. Herr Moritz Frischer, neuer Betriebsleiter/Förster ab 1. Dezember 2022, nahm ebenfalls an der Versammlung teil, um sich den Neuenhofer Ortsbürgerinnen und Ortsbürger kurz persönlich vorzustellen.

2.2 Ortsbürgerkommission (Vorjahresergebnisse in Klammern)

Die anfallenden Geschäfte wurden an 4 (5) Sitzungen behandelt, wovon 2 (2) mit der Finanzkommission stattfanden.

2.3 Spycher

Im Spycher fanden 2 (0) Anlässe (Dorffest und ein Konzert) statt.

2.4 Waldhaus, öffentlicher Teil

Das Waldhaus wurde 91 x (63) vermietet.

| | | | |
|------------------|----|---|-------------------------------|
| Mieterstatistik: | 5 | x | OrtsbürgerInnen, Behörden (5) |
| | 9 | x | Neuenhofer Vereine (32) |
| | 53 | x | Neuenhofer Einwohner (2) |
| | 24 | x | Auswärtige (24) |

2.5 Ortsbürgerstatistik

| | <u>Anfangs 2023</u> | <u>Anfangs 2022</u> | <u>Anfangs 2021</u> |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Gesamtzahl | 141 | 131 | 136 |
| davon: | | | |
| - weiblich | 78 | 71 | 76 |
| - männlich | 63 | 60 | 60 |
| - über 65 Jahre alt | 58 | 51 | 53 |
| - unter 18 Jahre alt | 13 | 11 | 10 |

3. Forstwirtschaft

Das Jahr 2022 stand im Zeichen der Veränderung für den Forstbetrieb Wettingen und Umgebung. Der Betrieb wird nun mit einer gemeinsamen Rechnung geführt, somit werden Verlust oder Gewinn anteilmässig nach bewirtschafteter Waldfläche zwischen den Waldeigentümern aufgeteilt. Die Gemeinde Wettingen übernimmt die Funktion der Sitzgemeinde und führt somit neu die Finanzen des Gesamtbetriebs. Das strategische Führungsorgan bildet die Betriebskommission, die sich aus zwei Vertretern pro Grundeigentümer zusammensetzt. Die Sitzgemeinde hat Anspruch auf drei Vertreter.

Der Gesamtbetrieb betreut rund 750 ha Wald für vier Waldeigentümer.

Verteilung der Waldfläche auf die Waldeigentümer

| Waldeigentümer | Fläche in ha | Bewirtschaftete Waldflächen | Anteil am Gesamtbetrieb |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|
| Kanton Aargau Staatswald | 299.05 | 218.01 | 37 % |
| OBG Neuenhof | 74.98 | 71.55 | 12 % |
| OBG Wettingen | 273.70 | 204.39 | 35 % |
| OBG Würenlos | 101.75 | 96.44 | 16 % |

3.1 Holznutzung

Nach sehr schwierigen Jahren mit tiefen Preisen und viel Holz aus Zwangsnutzungen (Stürme, Borkenkäfer usw.) hat die Nachfrage nach Holz wieder deutlich zugenommen und die Preise sind gestiegen.

Nutzung pro Waldeigentümer und Sortiment im Jahr 2022 (in m³)

| | OBG Neuenhof | OBG Wettingen | OBG Würenlos | Staatswald | Total |
|---------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Stammholz | 30 | 549 | 97 | 960 | 1636 |
| Industrieholz | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Energieholz | 119 | 563 | 360 | 611 | 1653 |
| Total | 149 | 1112 | 457 | 1571 | 3289 |

Insgesamt hat der Forstbetrieb 3'289 m³ Holz genutzt und vermarktet. Rund 50 % der gesamten Nutzungsmenge fallen auf das Stammholz und die restlichen 50 % wurden als Energieholz verwendet.

Von den 1'636 m³ Stammholz waren 92 % Nadelholz. Ein grosser Teil des Stammholzes aus dem Staatswald wurde für den Neubau des Laborgebäudes des Kantons Aargau verwendet. Unter dieses Sortiment fallen beispielsweise Bauholz, Furnierholz und Möbelholz.

Das Sortiment Energieholz umfasst sämtliches Holz, welches zur Wärme-/Stromerzeugung dient. Die Nachfrage nach Energie-Stückholz ist durch die angespannte Energiesituation in Europa stark beeinflusst worden. Insbesondere die Nachfrage für grünes Stückholz ab Waldstrasse hat stark zugenommen.

Auf die Produktion von Industrieholz wurde verzichtet, damit die Schnitzelheizungen der Gemeinden Neuenhof und Wettingen vollständig mit eigenen Hackschnitzeln versorgt werden können.

3.2 Kulturen und Pflegemassnahmen

Im Jahr 2022 wurden in der Gemeinde Neuenhof 950 Eichen gepflanzt. Die Pflanzung wurde im Rahmen des Förderprojekts für seltene Baumarten durchgeführt.

Gepflegte Jungwaldfläche pro Waldbesitzer (in Aren)

| | OBG Neuenhof | OBG Wettingen | OBG Würenlos | Staats- wald | Total |
|----------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------|
| Pflegefläche 2022 | 887 | 977 | 845 | 1172 | 3881 |

3.3 Forstschutz

Im Jahr 2022 sind die Kalamitäten im Vergleich zu den Vorjahren zurückgegangen. Es fiel deutlich weniger Schadholz durch Käferbefall und Windfall an. Auf das Borkenkäfermonitoring mittels Käferfallen wurde verzichtet. Der Verzicht begründet sich hauptsächlich in der geringen Aussagekraft der Borkenkäferfallen sowie dem verhältnismässig teuren und zeitaufwändigen Unterhalt.

Im Sommer 2022 war insbesondere der Lägerngrat stark von der Trockenheit betroffen, was zu vorzeitigem Verfärben und Abfall des Laubes führte. Besonders stark betroffen war dabei die Buche.

3.4 Erholungseinrichtungen

Jährlich werden die verschiedenen Waldhütten in Besitz der Ortsbürgergemeinden unterhalten. Namentlich sind dies das Forsthaus Tägerhard in Würenlos, das Forsthaus Muntel in Wettingen und das Waldhaus Juxital in Neuenhof. Die Forsthäuser werden mit Brennholz versorgt, die Eichentische und -bänke abgeschliffen und die Brunnen gereinigt.

Die Sitzbänke in den Wäldern der drei Gemeinden wurden ebenfalls frisch abgeschliffen und die Aussicht und die Sitzbänke wieder freigeschnitten.

Der Forstbetrieb hat das Wegweisernetz der Waldstrassen unterhalten und wo nötig die Tafeln ersetzt.

3.5 Naturschutz

Im Bereich «Biodiversität» lag der Hauptfokus der Arbeiten im vergangenen Jahr auf der Förderung des Kreuzdornzipfelfalters und der Neophytenbekämpfung am Lägerngrat. Besonders Götterbäume (*Ailanthus altissima*) breiten sich in diesem ökologisch sehr wertvollen Gebiet sehr schnell aus.

Nebst den Arbeiten am Lägerngrat wurden in den Gemeinden Neuenhof und Würenlos die jährliche Pflege des Furttalbachs und Nackentalbachs ausgeführt.

3.6 Arbeiten für Dritte

Die Ausarbeitung eines neuen Betriebsplans für die Ortsbürgergemeinde Würenlos war im vergangenen Jahr eine wichtige Arbeit für den Forstbetrieb. Mittlerweile liegt der unterzeichnete Betriebsplan mit Gültigkeit bis 2037 vor.

Im Auftrag der Ortsbürgergemeinde wird die Weihnachtsbaumkultur im Tägerhardwald bewirtschaftet, dabei fallen hauptsächlich Pflanz- und Mäharbeiten an.

Im Herbst hat entlang des Taunerwiesenwegs und des Forsthauses Tägerhard in Würenlos ein Eingriff für die Sicherheit stattgefunden. Im gleichen Zug wurden hinter dem Schwimmbad Tägi die gleichen Massnahmen ergriffen. Dabei wurden insbesondere Eschen und stark hängende Bäume entnommen.

Der Forstbetrieb Wettingen betreut im Auftrag des Forschungsinstituts für Wald, Schnee und Landschaft (WSL) eine Versuchsfläche an der Lägern.

3.7 Personalmutationen

Eintritte

- 1. August 2022, Lino Bruggisser, Lernender
- 1. Dezember 2022, Moritz Fischer, Betriebsleiter

Austritte

- 28. Februar 2022, Ursula Voser, Mitarbeiterin Administration
- 30. September 2022, Domenic Caviezel, Forstwart-Vorarbeiter, Betriebsleiter-Stv.

Anpassungen

- 1. Dezember 2022, Markus Byland, neu Forstwart-Vorarbeiter, Betriebsleiter-Stv.
- 1. Dezember 2022, Ramon Brandenberger, neu Forstwart mit Spezialaufgaben

Antrag:

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wolle den Geschäftsbericht 2022 genehmigen.

| |
|----------------------------------------------------------------|
| Traktandum 4 Verschiedenes / Ihre Bemerkungen |
|----------------------------------------------------------------|